



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES**

**Nr.
65**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

GEGENSTAND:

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS): Festlegung der Steuersätze und Freibeträge ab dem Steuerjahr 2023

OGGETTO:

Imposta municipale immobiliare (IMI): determinazione delle aliquote e detrazioni dall'anno di imposta 2023

Sitzung vom
27.12.2022

Seduta del

Uhr – Ore
20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo consiglio comunale.

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
SUMMERER THOMAS	Bürgermeister - Sindaco			
BRUGGER EGON PAUL	Ratsmitglied - Consigliere			
EGARTER HANNES	Ratsmitglied - Consigliere			
HAPPACHER GUDRUN	Ratsmitglied - Consigliere			
HOLZER TSCHURTSCHENTHALER SIEGFRIED	Ratsmitglied - Consigliere			
KINIGER JOHANNA	Ratsmitglied - Consigliere			
MAIR FRANZ	Ratsmitglied - Consigliere			
RAINER CHRISTOPH ANTON	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco			
RIER HELGA	Ratsmitglied - Consigliere			
TROJER HANSJÖRG	Ratsmitglied - Consigliere	X		
TSCHURTSCHENTHALER JOSEF	Ratsmitglied - Consigliere			
VILLGRATER JUDITH	Ratsmitglied - Consigliere			
WATSCHINGER FRANZ	Ratsmitglied - Consigliere			
WATSCHINGER JAKOB	Ratsmitglied - Consigliere			
WEGER JOSEF	Ratsmitglied - Consigliere			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale, Signora

Dr. Martina Ramin

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Thomas Summerer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto su indicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt.

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato.

☐ Regierungskommissariat
Commissariato del Governo

☒ unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

NACH EINSICHTNAHME in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindevausschusses vom 16.05.2018 Nr. 148, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinde mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinde mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, eingestuft wurde und somit die im Artikel 5 des eben genannten Landesgesetzes vorgesehenen Artikel 9/ter und 9/quater zur Anwendung kommen;

FESTGESTELLT, dass gegen den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692 einige Verfahren vor dem Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, anhängig sind;

FESTGESTELLT, dass im Falle der Aufhebung des Beschlusses der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, die im Artikel 9/ter und 9/quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 enthaltenen Bestimmungen betreffend jene

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

VISTO l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

VISTA la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, „Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)“ nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

VISTA la delibera della Giunta comunale del 16/05/2018 n. 148, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

VISTA la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, „Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)“, nel testo vigente;

VISTA la delibera della Giunta provinciale del 27/09/2022 n. 692, con la quale il Comune è stato classificato ai sensi della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, quale Comune con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 e che pertanto devono essere applicati gli articoli 9/ter e 9/quater previsti dall'articolo 5 dell'anzidetta legge provinciale;

CONSTATATO che contro la delibera della Giunta provinciale del 27/09/2022 n. 692 sono pendenti diversi procedimenti davanti al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano;

CONSTATATO che, qualora la delibera della Giunta provinciale del 27/09/2022 n. 692 dovesse essere annullata, le disposizioni contenute negli articoli 9/ter e 9/quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 riguardanti quei Comuni defini-

Gemeinden, die als Gemeinden mit Wohnungsnot festgelegt wurden, keine Anwendung ab dem Jahr 2023 finden würden;

IN ANBETRACHT der Notwendigkeit, die Steuersätze der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) für das Jahr 2023 so festzulegen, dass das Haushaltsgleichgewicht sichergestellt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Artikel 2, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

NACH EINSICHTNAHME in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.12.2022 Nr. 64 genehmigt worden ist und ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft tritt und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

NACH erfolgter Beratung;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol", abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

kCeK3zb5BIY/milRB3y3LuRLbS0Kqi14pmGiNnmMAnM=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

kCeK3zb5BIY/milRB3y3LuRLbS0Kqi14pmGiNnmMAnM=

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung dieser Gemeinde (veröffentlicht im Amtsblatt der Region, Beiblatt Nr. 1 zum Amtsblatt der Region Trentino-Südtirol vom 28.03.2006 Nr. 13/I-II);

ti Comuni con esigenza abitativa non troverebbero applicazione a partire dall'anno 2023;

RAVVISATA la necessità di stabilire le aliquote dell'imposta municipale immobiliare (IMI) per l'anno 2023 al fine di raggiungere l'equilibrio del bilancio;

VISTO che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

VISTO il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 27/12/2022 n. 64, il quale entrerà in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

ESAURITA la discussione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

VISTO lo Statuto di questo Comune (pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione, supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige del 28/03/2006, n. 13/I-II);

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

BESCHLIESST DER GEMEINDERAT

mit 11 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme (Josef Weger) und 2 Enthaltungen (Franz Mair und Jakob Watschinger) bei 14 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern, ausgedrückt mittels Handheben:

- 1) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2023 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,86 % für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 3 Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
- 2) ab dem Jahr 2023 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in der Höhe von 834,68 Euro festzulegen;
- 3) ab dem Jahr 2023 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe an Verwandten jeglichen Grades in gerader Linie oder bis zum zweiten Grad in der Seitenlinie): Steuersatz: 0,6%;
 - b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz): Steuersatz: 0,76%
- 4) ab dem Jahr 2023 den unter Artikel 3 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 2,5% festzulegen;

VISTA la L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

con 11 voti favorevoli, 1 voto contrario (Josef Weger) e 2 astensioni (Franz Mair e Jakob Watschinger) su 14 presenti, espressi per alzata di mano:

- 1) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,86 % da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
- 2) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, nella misura di euro 834,68;
- 3) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di qualsiasi grado e in linea collaterale entro il secondo grado): aliquota: 0,6%;
 - b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza): aliquota: 0,76%;
- 4) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 2,5% ;

- 5) wenn der im Artikel 9/ter, Absatz 4 (zur Verfügung stehende Wohnungen) des Landesgesetzes Nr. 3/2014 vorgesehene erhöhte Steuersatz im Jahr 2023 keine Anwendung finden sollte, ab dem Jahr 2023 den unter Artikel 3 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,56% festzulegen;
- 6) ab dem Jahr 2023 folgende Steuererhöhungen gemäß Artikel 3 Absatz 4 der GIS-Verordnung festzulegen:
 - a) für Gebäude und deren Zubehör, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12 verwendet werden:
Steuersatz: 0,3%;
- 7) ab dem Jahr 2023 den im Artikel 9/ quater Absatz 1 (Baugründe) des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 2,5% festzulegen;
- 8) ab dem Jahr 2023 den im Artikel 5 Absatz 1 Artikel 9/quater Absatz 2 (Baugründe) des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, vorgesehenen Marktwert für eine einzige Baugrundfläche, für welche der erhöhte Steuersatz von 2,5 % nicht zur Anwendung kommt, in der Höhe von 400.000,00 Euro festzulegen;
- 9) für alle nicht festgelegten und erwähnten Steuersätze gelten die Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in geltender Fassung;
- 10)gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
- 11)gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln;
- 12)das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Sexten im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren;
- 5) qualora l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 9/ter, comma 4 (abitazioni tenute a disposizione) della legge provinciale n. 3/2014 non dovesse trovare applicazione nell'anno 2023, di stabilire a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 1,56%;
- 6) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 le seguenti maggiorazioni d'imposta giusto articolo 3, comma 4 del regolamento IMI:
 - a) per i fabbricati e le relative pertinenze utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12:
aliquota: 0,3%;
- 7) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 9/quater, comma 1 (aree fabbricabili) della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, nella misura del 2,5 % ;
- 8) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 il valore di mercato per un'unica area fabbricabile previsto dall'articolo 5, comma 1, articolo 9/quater, comma 2 (aree fabbricabili) della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, alla quale non si applica l'aliquota maggiorata del 2,5 %, nella misura di euro 400.000,00;
- 9) per tutte le aliquote non definite e menzionate si applicano le disposizioni della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nel testo vigente;
- 10)di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
- 11)di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport;
- 12)di dare atto che l'originale del presente documento viene conservato negli archivi informatici del Comune di Sexto ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v.;

13) darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

b e s c h l i e ß t

mit 12 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme (Josef Weger) und 1 Enthaltung (Franz Mair) bei 14 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern, ausgedrückt mittels Handheben:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Folgemaßnahmen schnellstmöglich getroffen werden können; .

Rechtsmittel: Gemäß Art. 183 Abs. 5 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann jeder Bürger und jede Bürgerin gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, kann jeder und jede Interessierte, gemäß Art. 41 Abs. 2 des GvD Nr 104/2010, gegen diesen Beschluss beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.

13) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

d e l i b e r a

con 12 voti favorevoli, 1 voto contrario (Josef Weger) e 1 astensione (Franz Mair) su 14 presenti, espressi per alzata di mano:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, onde poter dare seguito il prima possibile ai successivi provvedimenti.

Mezzi d'impugnazione: Ai sensi dell'art. 183 co. 5 della L.R. 03/05/2018, n. 2, avverso questa deliberazione ogni cittadino e ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione. Entro 60 giorni dal decorso del periodo di pubblicazione, ogni interessato ed interessata, ai sensi dell'art. 41 co. 2 del d.lgs. n. 104/2010, può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Vorsitzende – Il Presidente

Thomas Summerer

Letto, confermato e sottoscritto:

**Die Gemeindesekretärin – La Segretaria
comunale**

Dr. Martina Ramin

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in fomra cartacea ai sensi dell'art. 3 D.L.gs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005