

**COMUNE
BRONZOLO**



**GEMEINDE
BRANZOLL**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

**Beschlussniederschrift
des Gemeindefausschusses**

SEDUTA DEL - SITZUNG VOM

ORE - UHR

14/11/2022

21:40

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale:

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, die Mitglieder dieses Gemeindefausschusses einberufen:

Quadro delle presenze - Anwesenheitsübersicht			A.G. E.A.	A.I. U.A.
<i>Mongillo Giorgia</i>	<i>Sindaca</i>	<i>Bürgermeisterin</i>		
<i>Pizzini Margot Rudolfine</i>	<i>Vicesindaca</i>	<i>Vizebürgermeisterin</i>		
<i>Adami Sabrina</i>	<i>Assessore</i>	<i>Gemeindereferent</i>		
<i>Zito Benedetto</i>	<i>Assessore</i>	<i>Gemeindereferent</i>		
<i>Kaufmann Klaus</i>	<i>Assessore</i>	<i>Gemeindereferent</i>		

Assiste il Segretario Comunale, la signora dott.ssa

Von Amtswegen anwesend die Gemeindegemeinschaftssekretärin, Frau Dr.

IRENE BONINI

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, la Signora

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

MONGILLO GIORGIA

nella sua qualità di

in ihrer Eigenschaft als

SINDACA

BÜRGERMEISTERIN

ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Der Ausschuss behandelt folgenden

OGGETTO

GEGENSTAND

Determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, relativo all'Imposta municipale immobiliare (IMI) valido dall'anno 2023

Festlegung des Marktwertes der Baugründe bezüglich der Gemeindefimmobiliensteuer (GIS), gültig ab dem Jahr 2023

immediatamente eseguibile
unverzüglich vollstreckbar

Determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, relativo all'Imposta municipale immobiliare (IMI), valido dall'anno 2023

* * * * *

Visto l'articolo 52 del D.lgs. n. 446 del 15.12.1997, il quale prevede che il Comune in base alla sua potestà regolamentare disciplini le proprie entrate tributarie nell'ambito delle competenze delegate tramite regolamento;

Visto l'articolo 80, del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la Legge Provinciale 23 aprile 2014, n. 3 "Istituzione dell'Imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Vista la Legge Provinciale del 20 aprile 2022, n. 3 nel testo vigente;

Visto l'articolo 5 del regolamento comunale relativo all'Imposta municipale immobiliare (IMI), approvato in data odierna con delibera del Consiglio comunale, che prevede che il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, relativo all'Imposta municipale immobiliare (IMI) sia determinato dalla giunta comunale;

Vista la delibera della Giunta comunale del 17.09.2014 n. 143, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti i poteri e le funzioni e per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 146 del 11.09.2013, con la quale è stato determinato il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, relativo all'Imposta municipale immobiliare (IMI);

Ritenuto di determinare il valore di riferimento riguardante il valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale immobiliare (IMI), in € 220,00/metro cubo;

Considerato che il valore di € 220,00/metro cubo può essere ritenuto congruo, tenuto anche conto dei valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione per l'anno 2022, approvati con Decreto della Provincia autonoma di Bolzano – Alto Adige n. 5155 del 28.03.2022, dal Direttore dell'Ufficio Estimo della Provincia;

Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nell'articolo 8, comma 4 della Legge Provinciale 23 aprile 2014, n. 3, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori ai valori venali in comune commercio, determinati con deliberazione di Giunta comunale;

In deroga ai valori di autolimitazione il Comune provvede all'accertamento del tributo dovuto, qualora venga a conoscenza di atti pubblici o privati che possano contraddire i valori venali determinati con deliberazione di Giunta comunale;

La deroga vale anche nel caso l'immobile presenti caratteristiche tali da fuoriuscire dai criteri estimativi adottati con la delibera della Giunta comunale;

Festlegung des Marktwertes der Baugründe bezüglich der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), gültig ab dem Jahr 2023

* * * * *

Nach Einsichtnahme in den Artikel 52 des gvt.D. Nr. 446 vom 15.12.1997 welcher vorsieht, dass die Gemeinde aufgrund ihrer allgemeinen Verordnungsgewalt ihre Steuererhebungen mittels Verordnungen im Rahmen der ihnen übertragenen Zuständigkeiten regeln können;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 5 der zum heutigen Datum mit Gemeinderatsbeschluss genehmigten Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), welcher vorsieht, dass der Marktwert der Baugründe bezüglich der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) vom Gemeindeausschuss genehmigt wird;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 17.09.2014 Nr. 143, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Befugnisse und die Funktionen für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

Nach Einsichtnahme in den Gemeindeausschussbeschluss Nr. 146 vom 11.09.2013, mit welchem der Marktwert der Baugründe bezüglich der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) festgelegt wurde;

Für zweckmäßig erachtet, den Marktwert betreffend des Verkehrswertes der Baugrunde für die Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) mit € 220,00/Kubikmeter festzulegen;

Erachtet, dass der Marktwert von € 220,00/ Kubikmeter als angemessen erachtet werden kann, in Anbetracht auch, dass diese sich im Rahmen der Bezugswerte für die Bestimmung der Enteignungsvergütungen für das Jahr 2022, genehmigt mit Dekret der Autonome Provinz Bozen-Südtirol Nr. 5155 vom 28.03.2022, seitens des Direktors des Schätzungsamtes des Landes, befinden;

Festgehalten, dass gemäß Artikel 8, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, der Wert der Baugrundstücke dem üblichen Marktwert entspricht, wird kein Verfahren zur Feststellung eines höheren Wertes eingeleitet, falls die Steuer für die Baugründe rechtzeitig und auf der Grundlage von Werten entrichtet wurde, die nicht unter jenen vom Gemeindeausschuss mit Beschluss genehmigten üblichen Marktwerten liegen;

In Abweichung der Selbstbeschränkungswerte stellt die Gemeinde die geschuldete Steuer fest, wenn sie Kenntnis von öffentlichen oder privaten Urkunden erhält, die jenen laut Absatz 1 mit Gemeindeausschussbeschluss festgelegten Marktwerten widersprechen;

Die Ausnahmeregelung gilt auch für den Fall, dass das Grundstück Merkmale aufweist, die von den mit dem Gemeindeausschussbeschluss festgelegten Schätzungskriterien abweichen;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di approvare il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023 - 2024 - 2025;

Visto il Regolamento comunale relativo all'Imposta municipale immobiliare (IMI), approvato in data odierna con delibera del Consiglio comunale;

Visto il DUP (Documento Unico di Programmazione semplificato) per gli esercizi finanziari 2022 – 2023 – 2024;

Visto il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022 – 2023 – 2024;

Visto il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018;

Visto il vigente statuto del Comune di Bronzolo;

Visto il parere favorevole tecnico - amministrativo HFIf/V8yCOVETO5ZzcOQN7DSJpnb/E7ea7tNHUBewPA=;

Visto il parere favorevole contabile uz8CI+AS9IP/83WsinPDb89EWN3E7w2xYyN2AxNUbeQ=;

Ciò premesso la Giunta comunale ad unanimità dei voti espressi in forma palese

delibera

1. di determinare il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, relativo all'Imposta municipale immobiliare (IMI), in **€ 220,00/metro cubo**;

2. di dare atto che il presente provvedimento ha effetto dal 01.01.2023;

3. con ulteriore votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4. comma della L.R. n. 2/2018;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige", entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni. Entro 60 giorni dall'intervenuta esecutività della delibera è ammesso avverso il presente provvedimento ricorso innanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di incarichi il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, d.lgs 104 del 02.07.2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

* * * * *

Festgestellt, dass vorliegender Beschluss als sofort vollstreckbar, in Anbetracht der Dringlichkeit den Haushaltsvoranschlag für die Finanzjahre 2023 - 2024 - 2025 zu genehmigen, erklärt wird;

Nach Einsichtnahme in die, zum heutigen Datum, mit Gemeinderatsbeschluss genehmigte Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS);

Nach Einsichtnahme in das vereinfachte einheitliche Strategiedokument für die Finanzjahre 2022 – 2023 – 2024;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag für die Finanzjahre 2022 – 2023 – 2024;

Gestützt auf den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 3. Mai 2018;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Branzoll;

Gesehen das zustimmende fachlich-administrative Gutachten HFIf/V8yCOVETO5ZzcOQN7DSJpnb/E7ea7tNHUBewPA=;

Gesehen das zustimmende buchhalterische Gutachten uz8CI+AS9IP/83WsinPDb89EWN3E7w2xYyN2AxNUbeQ=;

Dies vorausgeschickt,

beschliesst

der Gemeindevorstand in offener Abstimmung einhellig

1. den Marktwert der Baugründe bezüglich der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), mit **€ 220,00/Kubikmeter** festzulegen;

2. festzuhalten, dass die gegenwärtige Maßnahme ab 01.01.2023 wirksam ist;

3. mit weiterer Stimmeneinhelligkeit wird vorliegende Maßnahme im Sinne des Art. 183, 4. Absatz des R.G. Nr. 2/2018, für unverzüglich vollstreckbar erklärt;

4. es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ jeder Bürger gegen alle Beschlüsse während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann gegen die vorliegende Maßnahme Beschwerde beim Verwaltungsgerichtshof, Aut. Sektion Bozen, geführt werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010 (Verwaltungsprozessordnung), auf 30 Tage ab Kenntnisnahme der Maßnahme reduziert.

* * * * *

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

LA SINDACA – DIE BÜRGERMEISTERIN

Mongillo Giorgia

*IL SEGRETARIO COMUNALE
DIE GEMEINDESEKRETÄRIN*

Dr. Irene Bonini

*Documento firmato tramite firma digitale
digital signiertes Dokument*

La sottoscrizione a stampa sulla copia cartacea sostituisce ai sensi dell'art. 3 del decreto legislativo 12.02.1993, n. 39 la firma digitale apposta sul documento amministrativo informatico originale.

Il documento amministrativo informatico originale è stato prodotto e viene conservato secondo le regole tecniche previste dall'art. 71 del decreto legislativo 07.03.2005, n. 82.

Die aufgedruckte Unterschrift auf der Papierkopie ersetzt im Sinne des Art. 3 des gesetzvertretenden Dekrets vom 12.02.1993, Nr. 39 die auf dem originalen elektronischen Verwaltungsdokument angebrachte digitale Unterschrift.

Das originale elektronische Verwaltungsdokument ist gemäß der technischen Vorschriften nach Art. 71 des gesetzvertretenden Dekrets vom 07.03.2005, Nr. 82 erstellt worden und wird im Sinne der genannten Vorschriften aufbewahrt.

Originale firmato digitalmente da: - Original digital unterschrieben von:

GIORGIA MONGILLO

il/am/ai 16.11.2022 11:17:01

IRENE BONINI

il/am/ai 16.11.2022 11:21:01

Copia cartacea creata il - Papierkopie erstellt am

22.02.2023 10:07:22