

**GEMEINDE TRUDEN
IM NATURPARK**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI TRODNA
NEL PARCO NATURALE**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE****SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
20.12.2022****UHR - ORE
21:45**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.
Sono presenti:

Anwesenheitsübersicht – Quadro delle presenze:		Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.
Epp Michael	Bürgermeister/Sindaco		
Busin Martin	Gemeindereferent/Assessore		
Daldoss Ventir Sibille	Gemeindereferent/Assessore		
Franzelin Tobias	Gemeindereferent/Assessore		
Montagna Degiampietro Daniela	Gemeindereferent/Assessore		

Mit der Teilnahme des Gemeindesekretärs, Herrn

Partecipa il Segretario comunale, Signor

Dr. Stefan Pircher

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Epp Michael

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS BEHANDELT
FOLGENDENLA GIUNTA COMUNALE DELIBERA SUL
SEGUENTE**GEGENSTAND:****OGGETTO:**

Festlegung von Richtwerten für die Besteuerung der Baugrundstücke gemäß Art. 4 der geltenden Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS).

Determinazione di valori indicativi per l'imposta gravante sulle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI).

Festlegung von Richtwerten für die Besteuerung der Baugrundstücke gemäß Art. 4 der geltenden Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS).

Determinazione di valori indicativi per l'imposta gravante sulle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI).

Gestützt auf die Bestimmungen des Artikels 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Visto l'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Visto l'articolo 80 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3;

Vista la legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3, nel testo vigente;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022 Nr. 3, in geltender Fassung;

Vista la legge provinciale del 20 aprile 2022, n. 3, nel testo vigente;

Darauf hingewiesen, dass der Art. 4 der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71 vom 20.12.2022, zur Besteuerung der Baugrundstücke die bereits für die Gemeindeimmobiliensteuer GIS geltenden Bestimmungen gemäß Art. 8, Abs. 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 übernimmt, wonach der Wert der Baugrundstücke dem üblichen Marktwert entspricht;

Ravvisato che l'art. 4 del regolamento sull'imposta municipale immobiliare (IMI), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2022, per la tassazione delle aree fabbricabili applica la disposizione già disciplinata ai fini della precedente imposta municipale immobiliare e cioè l'art. 8, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, il quale stabilisce che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio;

Festgehalten, dass der Art. 4 der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) weiteres vorsieht, dass kein Verfahren zur Feststellung eines höheren Wertes eingeleitet wird, falls die Steuer für die Baugrunde rechtzeitig und auf der Grundlage von Werten entrichtet wurde, die nicht unter jenen vom Gemeindeausschuss mit Beschluss genehmigten üblichen Marktwerten liegen;

Dato atto che l'art. 4 del regolamento sull'imposta municipale immobiliare (IMI) prevede inoltre che non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori ai valori venali in comune commercio determinati con deliberazione della Giunta comunale;

Nach Einsichtnahme in die bisher für die Gemeindeimmobiliensteuer GIS festgelegten Richtwerte zur Besteuerung der Baugrundstücke;

Vista la tabella dei valori indicativi già stabiliti per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili IMI;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 72 vom 20.12.2022, mit welchem die Freibeträge und Steuersätze der Gemeindeimmobiliensteuer GIS ab 1. Jänner 2023 festgesetzt wurden;

Vista la deliberazione consiliare n. 72 del 20.12.2022 con la quale sono state determinate le detrazioni e aliquote dell'imposta municipale immobiliare IMI a partire dal 1° gennaio 2023;

In Anbetracht der Notwendigkeit, für die im Bauleitplan dieser Gemeinde eingetragenen Bauzonen im Sinne der obigen Bestimmungen,

Ritenuto opportuno di determinare i valori indicativi minimi per le zone edificabili previste nel PUC di questo comune ai fini dell'applicazione

die Mindestrichtwerte der Baugrundstücke für die Anwendung der GIS festzulegen;

Nach Einsichtnahme in die Tabelle über die Richtwerte der Baugrundstücke für die Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer GIS, welche diesem Beschluss als ergänzender und wesentlicher Bestandteil beigelegt ist;

Festgestellt, dass die Marktwerte der Baugrundstücke gemäß beiliegender Tabelle ab 01.01.2023 Anwendung finden;

Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindegatzung;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten mit dem Hashwert: +sbC9of8-SIfK60Ntlr7jg8VdJbp5P44/e3LTlJ9Y3Ns=;

Nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten mit dem Hashwert: WBv-KRAJuz9zjQQAR+Jg7+gIZV5dVbn-FiNSFWqlo/nG0=;

fasst der Gemeindegatsschuss einstimmig, ausgedrückt in gesetzlicher Form, den

B E S C H L U S S,
aus den in den Prämissen angeführten Gründen,

1. im Sinne der einschlägigen Bestimmungen für die Feststellung und endgültige Liquidierung der Gemeindeimmobiliensteuer GIS; ab dem 01.01.2023 die Mindestrichtwerte und Anwendungskriterien gemäß beiliegender Tabelle, welche integrierenden und wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, festzulegen.

2. Es wird festgehalten, dass gemäß Art. 4 der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer GIS kein Verfahren zur Feststellung eines höheren Wertes eingeleitet wird, falls die Steuer für die Baugründe rechtzeitig und auf der Grundlage von Werten entrichtet wurde, die nicht unter jenen festgelegten Werten der beiliegenden Tabelle liegen.

3. Es wird weiteres festgehalten, dass die für

dell'IMI per le aree fabbricabili;

Vista la tabella dei valori indicativi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale immobiliare IMI, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Constatato che i valori venali indicativi delle aree fabbricabili di cui alla tabella allegata sono applicabili dal 01.01.2023;

Convenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Visto il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 03.05.2018, n .2;

Visto lo statuto comunale;

Visto il parere tecnico positivo con il valore hash: +sbC9of8SIfK60Ntlr7jg8VdJbp5P44/e3LTlJ9Y3Ns=;

Visto il parere contabile positivo con il valore hash: WBvKRAJuz9zjQQAR+Jg7+gIZV5dVbnFiNSFWqlo/nG0=;

la Giunta comunale ad unanimità dei voti, espressi nella forma di legge,

D E L I B E R A,
per i motivi indicati nelle premesse,

1. di determinare i valori indicativi e i criteri di applicazione per l'accertamento e la liquidazione definitiva dell'imposta municipale immobiliare IMI a partire dal 01.01.2023 come sono indicati nell'allegata tabella che costituisce parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;

2. Di dare atto che secondo l'art. 4 del regolamento sull'imposta municipale immobiliare IMI non si fa luogo ad accertamento di un maggior valore, nei casi in cui l'imposta dovuta per le predette aree fabbricabili risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nella tabella allegata.

3. Di dare inoltre atto che i valori venali in co-

das Jahr 2023 festgelegten Marktwerte bis auf Widerruf bzw. Abänderung auch für die Folgejahre Anwendung finden.

4. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol vom Gemeindeausschuss mit getrennter Abstimmung und Stimmeneinhelligkeit, als unverzüglich vollstreckbar erklärt.

5. Darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen kann. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jeder und jede Interessierte beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof für die Region Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

mune commercio indicativi per l'anno 2023 sono applicati fino a rispettiva disdetta o modifica anche per gli anni successivi.

4. Questa deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4°, del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige da parte della Giunta comunale con votazione separata ed ad unanimità di voti.

5. Di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione di 10 giorni. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessato ed interessata può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120 c. 5, D.Lgs. 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Bürgermeister - Il Sindaco
Epp Michael

Der Gemeindesekretär – Il Segretario comunale
Dr. Stefan Pircher

(digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)