

GEMEINDE LAJEN

Autonome Provinz Bozen

**COMUNE DI LAION**

Provincia Autonoma di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

GEGENSTAND: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - OGGETTO: Imposta municipale immobiliare (IMI) -
Genehmigung der Steuersätze und Freibeträge 2024 - Approvazione delle aliquote e delle detrazioni 2024

Sitzung vom – Seduta del

Uhr - ore

18/12/2023**20:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Kulturhaus Lajen, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull' Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella casa della cultura di Laion, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

A.E./ A.U./ Anwesend sind/presenti sono:
A.G.* A.I.*A.E./ A.U./
A.G.* A.I.*

Stefan Leiter	Bürgermeister/ Sindaco			Martin Vikoler	Bürgermeister/ Sindaco		
Armin Kerschbaumer	Gemeindereferent/ Assessore			Herta Ploner	Gemeindereferent/ Assessore		
Andrea Mitterrutzner	Gemeindereferent/ Assessore			Anton Faller	Ratsmitglied / Consigliere		
Daniel Hofmann	Ratsmitglied / Consigliere			Ivan Krapf	Ratsmitglied / Consigliere	X	
Thomas Prader	Ratsmitglied / Consigliere			Martin Überbacher	Ratsmitglied / Consigliere		
Daniel Vikoler	Ratsmitglied / Consigliere			Heidi Torggler	Ratsmitglied / Consigliere		
Martin Plieger	Ratsmitglied / Consigliere	X		Gerlinde Vikoler	Ratsmitglied / Consigliere		
Konrad Unterthiner	Ratsmitglied / Consigliere				/		

Gemeindesekretär

Il segretario comunale

Martin Federspieler

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Stefan Leiter

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

*)A.E.=abwesend entschuldigt-A.U.=abw.unentsch.

A.G.=assente giustificato -A.I.=ass. ingiustificato

Betrifft: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Genehmigung der Steuersätze und Freibeträge 2024

DER GEMEINDERAT

Einsicht genommen in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446,

Einsicht genommen in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670,

Einsicht genommen in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchen mit Wirkung ab dem 1. Januar 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist,

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 05.08.2019 Nr. 209, mit welchem die Beamtin ernannt wurde, an welche die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden,

Einsicht genommen in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung,

Einsicht genommen in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692 betreffend die Festlegung der Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Art. 1 Absatz 6 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3,

festgestellt, dass die Gemeinde Lajen im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der im Artikel 5 des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, vorgesehene Artikel 9/ quinquies zur Anwendung kommt,

Einsicht genommen in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt,

Einsicht genommen in die geltende GIS-Verordnung der Gemeinde, wie zuletzt mit dem Beschluss des Gemeinderates Nr. 2 vom 20.03.2023 abgeändert,

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 20.03.2023 betreffend die Genehmigung der GIS-Steuersätze und Freibeträge 2023,

Oggetto: Imposta municipale immobiliare (IMI) - Approvazione delle aliquote e delle detrazioni 2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

vista la delibera della Giunta comunale del 05/08/2019 n. 209, con la quale è stata designata la Funzionaria cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, “Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)”, nel testo vigente;

vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692 riguardante la determinazione dei Comuni con esigenza abitativa ai sensi dell'art. 1, comma 6 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

constatato che il Comune di Laion non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies previsto dall'articolo 5 della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3;

visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

visto il vigente regolamento comunale IMI, come recentemente modificato con la delibera del Consiglio comunale n. 2 del 20.03.2023;

vista la delibera del Consiglio comunale n. 3 del 20.03.2023 riguardante l'approvazione delle aliquote e delle detrazioni IMI 2023;

Einsicht genommen in den Artikel 9, Absatz 4/ quater des L.G. vom 23.04.2014 n. 3, wie mit Art. 27, Absatz 1 des L.G. vom 04.08.2023, Nr. 18. abgeändert:

*Die Gemeinden müssen für die Anwendung der von Absatz 4 vorgesehenen herabgesetzten Steuersätze für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, im Beschluss des Gemeinderates über die Steuersätze eine **Mindestauslastung zwischen 15 und 25 Prozent** festlegen. Die Höchstauslastung errechnet sich aus der vom Beherbergungsbetrieb gemeldeten maximalen Bettenanzahl mal 365 Tage für Betriebe mit ganzjähriger Tätigkeit. Für Beherbergungsbetriebe, welche einen kürzeren Zeitabschnitt für die Ausübung der Tätigkeit gemeldet haben, werden die Höchst- und Mindestauslastung im Verhältnis berechnet. Dieser Grundsatz wird auch dann angewandt, wenn Beherbergungsbetriebe unterm Jahr den Tätigkeitsbeginn oder das Tätigkeitsende, oder die Erhöhung oder die Reduzierung der Bettenanzahl melden. Die effektive Auslastung wird aufgrund der gemäß Artikel 9 des Dekretes des Landeshauptmannes vom 1. Februar 2013, Nr. 4, in geltender Fassung, gemeldeten Übernachtungen für den Zeitraum vom 1. September des Vorjahres bis zum 31. August des Steuerjahres ermittelt. Für Beherbergungsbetriebe, welche unterm Jahr den Tätigkeitsbeginn melden, wird für die ersten sechs Monate der von der Gemeinde gemäß Absatz 4 festgelegte herabgesetzte Steuersatz ohne Berücksichtigung der Auslastung angewandt.*

festgehalten dass mit oben zitiertem Beschluss Nr. 3/2023 die genannte Mindestauslastung für 2023 im Sinne der damals geltenden Bestimmung in der Höhe von 30% festgelegt wurde (min. 20% - max. 50%),

dass es somit notwendig ist, die Höhe der Mindestauslastung für 2024 an den abgeänderten gesetzlichen Rahmen anzupassen,

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Einsicht genommen in die geltenden Satzung der Gemeinde Lajen,

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

jLWKQ7NIFkAxJiv3WvOYM38cbH9CDglzpZk+n4
jAuGA=

visto l'art 9, comma 4/quater della L.P. del 23.04.2014, come modificato con art. 27, comma 1 della L.P. del 04.08.2023, n. 18:

*Nella deliberazione del Consiglio comunale di approvazione delle aliquote, i Comuni stabiliscono per i fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche, il **grado di utilizzazione minima, compreso tra il 15 e il 25 per cento**, per l'applicazione delle aliquote ridotte previste dal comma 4. Il grado massimo di utilizzazione viene calcolato moltiplicando il numero massimo di posti letto comunicati dall'impresa ricettizia per 365 giorni, se l'attività viene esercitata per l'anno intero. Per le imprese ricettizie che hanno comunicato dei periodi di apertura più brevi, il grado massimo e minimo di utilizzazione sono calcolati in proporzione. Lo stesso principio si applica anche se durante l'anno le imprese ricettizie comunicano l'inizio o il termine della loro attività, oppure l'aumento o la riduzione dei posti letto. L'effettivo grado di utilizzo viene determinato sulla base dei pernottamenti comunicati ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Provincia del 1° febbraio 2013, n. 4, e successive modifiche, per il periodo dal 1° settembre dell'anno precedente al 31 agosto dell'anno di imposta. Per le imprese ricettizie che comunicano l'inizio della loro attività durante l'anno si applica, per i primi sei mesi, l'aliquota ridotta stabilita dal Comune ai sensi del comma 4, senza considerare il grado di utilizzo.*

dato atto che la citata delibera n. 3/2023 ha fissato per il 2023 in base della disposizione allora vigente questo grado di utilizzazione minima al 30% (min. 20% - mass. 50%);

che è quindi necessario adeguare il grado di utilizzazione minima per il 2024 al quadro giuridico modificato;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

visto lo statuto vigente del Comune di Laion;

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

jLWKQ7NIFkAxJiv3WvOYM38cbH9CDglzpZk+n4
jAuGA=

b e s c h l i e ß t

in gesetzesmäßiger Form mit 13 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen bei 13 anwesenden und abstimmenden Räten:

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2024 unverändert den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76 % für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
2. ab dem Jahr 2024 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Abs. 3 des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3 unverändert in Höhe von 900,00 Euro festzulegen;
3. ab dem Jahr 2024 unverändert folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe): Steuersatz: 0,5% (min. 0,26 %);
 - b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz): Steuersatz: 0,5% (min. 0,26% - dieser Steuersatz muss um mindestens 0,2 Prozentpunkte niedriger sein als der von der Gemeinde festgelegte erhöhte Steuersatz für zur Verfügung stehende Wohnungen);
4. ab dem Jahr 2024 den unter Art. 2, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz für zur Verfügung stehende Wohnungen unverändert in der Höhe von 1,3% festzulegen (max. 1,56%);
5. ab dem Jahr 2024 für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3 unverändert folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen: Steuersatz: 0,3% (min. 0,20 % - max. 0,56%);
6. Aufgrund der obigen Prämissen ab dem Jahr 2024 die im Artikel 9 Absatz 4/quarter des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3 i.g.F. vorgesehene Mindestauslastung für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude in der Höhe von 25% festzulegen (min. 15% - max. 25%);
7. ab dem Jahr 2024 für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3 unverändert folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen: Steuersatz: 0,25% (min. 0,20% - max. 0,30%);

d e l i b e r a

con 13 voti favorevoli espressi in forma legale, con 0 voti di astensione e 0 voti contrari, su 13 Consiglieri presenti e votanti

1. di ristabilire a decorrere dall'anno 2024 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 % da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
2. di ristabilire a decorrere dall'anno 2024 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze secondo l'art. 10, comma 3 della legge provinciale 23.04.2014, n. 3 nella misura invariata di 900,00 euro;
3. di ristabilire a decorrere dall'anno 2024 le seguenti invariate agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto l' art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito): aliquota: 0,5% (min. 0,26%);
 - b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto l' art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza): aliquota: 0,5% (min. 0,26% - tale aliquota deve essere inferiore all'aliquota maggiorata stabilita dal Comune per le abitazioni a disposizione di almeno 0,2 punti percentuali);
4. di ristabilire a decorrere dall'anno 2024 l'aliquota maggiorata per le abitazioni tenute a disposizione prevista all'art. 2, comma 1 del regolamento IMI nella misura invariata del 1,3% (mass. 1,56%);
5. di ristabilire a decorrere dall'anno 2024 la seguente aliquota maggiorata per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23.04.2014, n. 3: aliquota: 0,3 % (min. 0,20% - mass. 0,56%);
6. di stabilire sulla base delle premesse di cui sopra dall'anno 2024 il grado di utilizzazione minima per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere ai sensi del vigente articolo 9, comma 4/quarter della legge provinciale del 23.04.2014, n. 3 nella misura del 25% (min. 15% - mass. 25%);
7. di ristabilire a decorrere dall'anno 2024 la seguente aliquota maggiorata invariata per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23.04.2014, n. 3: aliquota: 0,25% (min. 0,20% - mass. 0,30%);

8. diesen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
9. diesen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln (E-Mail-Adr.: oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it);
10. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt;
11. diesen Beschluss mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang gemäß Art. 183, Absatz 4, des R.G. Nr. 2/2018, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, angesichts der heute vorgesehenen Genehmigung des Haushaltsvoranschlages der Gemeinde.

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraume seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung.

8. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;
9. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali. (Indirizzo: oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it);
10. di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;
11. di dichiarare, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. n. 2/2018, in vista dell'approvazione in data odierna del bilancio di previsione del Comune.

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.Lgs. n. 104/2010

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister - Sindaco

Stefan Leiter

Letto, confermato e sottoscritto

Gemeindesekretär - Il segretario comunale

Martin Federspieler

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005