

Prot. Nr. /16.00/ 206915 /Dr. *ft*

Bozen / Bolzano, 06.04.2010

Mitteilung erfolgt nur mittels E-mail
Comunicazione avviene solo via e-mail

An die Frauen und Herren

BÜRGERMEISTER DER GEMEINDEN DER
AUTONOMEN PROVINZ BOZEN

Z. K.

PRÄSIDENTEN DES GEMEINDEVERBANDES
MICHAEL KANONIKUS GAMPER STR. NR. 10
39100 BOZEN**MITTEILUNG Nr. 9/Abt. 7****Baukonzessionen – Veröffentlichung an
der Amtstafel und Online-Veröffentlichung**

Sehr geehrte Frauen und Herren,

die schreibende Abteilung hat das In-Kraft-Treten der Norm über die verpflichtende Online-Veröffentlichung der Verwaltungsakte (Gesetz vom 18. Juni 2009, Nr. 69) zum Anlass genommen, zum Zwecke der Gleichförmigkeit des Verwaltungshandelns der Gemeinden, gemeinsam mit dem Gemeindenverband, die folgenden Richtlinien in Bezug auf die Veröffentlichung der Baukonzessionen zu erlassen:

Bestimmungen auf Staatsebene

Auf Staatsebene wurde der Bereich Raumordnung ursprünglich vom Gesetz vom 6. August 1967, Nr. 765 „Abänderungen und Ergänzungen zum Urbanistikgesetz vom 17. August 1942, Nr. 1150“ (Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150) geregelt.

Der Artikel 10 dieses Gesetzes sah betreffend die Veröffentlichung der Baukonzessionen vor, dass diese durch

Alle Signore ed ai Signori

SINDACI DEI COMUNI
DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

P.C.

PRESIDENTE DEL CONSORZIO DEI COMUNI
VIA MICHAEL KANONIKUS GAMPER N. 10
39100 BOLZANO**COMUNICAZIONE n. 9/Rip. 7****Concessioni edilizie – Pubblicazione
all'albo pretorio e pubblicazione online**

Gentili Signore e Signori,

considerata l'entrata in vigore della normativa riguardante la pubblicazione online obbligatoria degli atti amministrativi (legge 18 giugno 2009 n. 69), la Ripartizione scrivente, al fine di un'azione amministrativa uniforme dei comuni e in accordo con il Consorzio dei Comuni, coglie l'occasione per emanare le seguenti direttive riguardanti la pubblicazione delle concessioni edilizie:

Disposizioni statali

A livello statale il campo dell'urbanistica era stato originariamente disciplinato dalla legge 6 agosto 1967 n. 765 "Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150".

Riguardante la pubblicazione della concessione edilizia l'articolo 10 della stessa prevedeva che la stessa viene pubblicata



Anschlag an der Amtstafel der Öffentlichkeit bekannt gegeben wird, mit Angabe des Inhabers und des Ortes, wo der Bau ausgeführt wird.

Das Rundschreiben des Ministeriums für öffentliche Arbeiten vom 28.10.1967, Nr. 3210 hatte vorgegeben, dass die Baukonzessionen für 15 aufeinander folgende Tage, ab dem ersten Feiertag nach dem Datum der Ausstellung, an der Amtstafel veröffentlicht werden.

Bestimmungen auf Landesebene

Das Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 sieht im Artikel 70, Absatz 3, vor, dass die erfolgte Ausstellung der Konzession durch Anschlag an der Amtstafel der Öffentlichkeit bekannt gegeben wird, wobei der Inhaber und der Ort, an dem der Bau auszuführen ist, angegeben wird.

Das Landesgesetz Nr. 13/1997 sieht im Artikel 70 zwar nicht die Dauer der Veröffentlichung der Baukonzessionen an der Amtstafel vor, man kann aber davon ausgehen, dass in Ermangelung einer genauen Bestimmung diesbezüglich, in Anlehnung an das Rundschreiben des Ministeriums vom 28.10.1967, Nr. 3210, die Bestimmungen des D.P.Reg. vom 1. Februar 2005, Nr. 3/L (Gemeindeordnung) angewendet werden, wobei zu berücksichtigen ist, dass auf staatlicher Ebene die Veröffentlichungsfrist der Gemeindebeschlüsse 15 Tage beträgt (siehe Artikel 124 des Legislativdekrets Nr. 267/2000), **während in der Region Trentino-Südtirol 10 Tage als Veröffentlichungsdauer vorgesehen sind** (Siehe Artikel 79 des D.P.Reg. Nr. 3/L/2005).

In Analogie zu den Erläuterungen im oben angeführten Rundschreiben des Ministeriums für öffentliche Arbeiten kann daher auch in der Provinz Bozen davon ausgegangen werden, dass die Baukonzession mittels Anschlag an der Amtstafel bekannt gegeben wird, **und zwar ab dem ersten Feiertag nach dem Datum der Ausstellung der Konzession seitens des Bürgermeisters und im Sinne der regionalen Gemeindeordnung für 10 aufeinander folgende Tage.**

Dies bedeutet, dass sämtliche in ein und derselben Woche bzw. zwischen Montag und Freitag ausgestellten Konzessionen ab dem nächstfolgenden Sonntag veröffentlicht werden müssen.

Um diese Veröffentlichung zu ermöglichen

mediante l'affissione all'albo pretorio, con l'indicazione del titolare e della località nella quale la costruzione deve essere eseguita.

La circolare del ministero dei lavori pubblici dd. 28.10.1967 n. 3210 aveva stabilito che le concessioni edilizie venivano pubblicate nell'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal primo giorno festivo successivo alla data di rilascio.

Disposizioni a livello provinciale

L'articolo 70, comma 3 della legge provinciale 11 agosto 1997 n. 13 prevede che dell'avvenuto rilascio della concessione viene data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio, con la specificazione del titolare e della località nella quale la costruzione deve essere eseguita.

Nonostante l'articolo 70 della legge provinciale n. 13/1997 non preveda la durata della pubblicazione all'albo pretorio delle concessioni edilizie, si ritiene che in mancanza di una precisa disposizione al riguardo, attenendosi alla circolare del ministero dd. 28.10.1967 n. 3210, vengono applicate le disposizioni del DPR n. 1 febbraio 2005 n. 3/L (Ordinamento dei Comuni), tenendo conto del fatto che a livello statale il termine di pubblicazione delle delibere comunali è di 15 giorni (vedi articolo 124 decreto legislativo n. 267/2000) **mentre nella Regione Trentino-Alto Adige sono previsti 10 giorni come durata di pubblicazione. (vedi articolo 79 del DPR n. 1 febbraio 2005 n. 3/L).**

In analogia alle delucidazioni della summenzionata circolare del ministero dei lavori pubblici si deve pertanto ritenere che anche nella Provincia di Bolzano le concessioni edilizie debbano essere pubblicate mediante affissione all'albo pretorio, **a decorrere dal primo giorno festivo successivo alla data di rilascio della concessione da parte del sindaco e, ai sensi dell'ordinamento regionale dei Comuni, per 10 giorni consecutivi.**

Ciò significa che tutte le concessioni rilasciate nell'arco di una settimana fra lunedì e venerdì devono essere pubblicate a decorrere dalla domenica successiva.

Per rendere possibile questa pubblicazione e



und in Anbetracht dessen, dass die Gemeindeämter an den Feiertagen geschlossen sind, werden die Konzessionen am Freitag an der Amtstafel veröffentlicht. Auf jeden Fall können sämtliche in einer und derselben Woche ausgestellten Konzessionen gebündelt veröffentlicht werden.

Inhalt der Veröffentlichung

Was den Inhalt der zu veröffentlichenden Daten betrifft, so sieht der Artikel 70 des Landesgesetz Nr. 13/1997 vor, dass der Inhaber und der Ort, an welchem der Bau auszuführen ist, anzugeben sind. Es muss also nicht der gesamte Inhalt der Baukonzession veröffentlicht werden, sondern nur die wichtigsten Eckdaten.

Damit der Inhaber als solcher angegeben werden kann, muss dieser auf jeden Fall identifiziert bzw. bestimmt sein. Es müssen daher bei physischen Personen Name, Zuname, Geburtsort und -datum des Inhabers und bei Gesellschaften Name und Rechtssitz des Inhabers angegeben werden. Hinsichtlich des Ortes der Bauarbeiten sind die Bauparzelle bzw. Grundparzelle und gegebenenfalls die Adresse anzugeben.

Online Veröffentlichung der Baukonzessionen

In Bezug auf das Gesetzesdekret vom 30. Dezember 2009, Nr. 194 (sog. „Decreto mille proroghe 2009“) und das einschlägige Umwandlungsgesetz (Gesetz vom 26. Februar 2010, Nr. 25), **welches eine weitere Verlängerung auf den 1. Jänner 2011 der Frist, ab der die Pflicht der Bekanntmachung von Akten und Maßnahmen der örtlichen Körperschaften mit deren Veröffentlichung in der digitalen Amtstafel als erfüllt gilt**, vorsieht, wird auf die Mitteilung Nr. 2/EL/2010 vom 01.04.2010 der Abteilung II, Institutionelle Angelegenheiten, Ordnungsbefugnisse und Vorsorge der Autonomen Region Trentino - Südtirol verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen

Der Abteilungsdirektor – Il Direttore di Ripartizione

Dr. Siegfried Rainer

considerato che gli uffici comunali sono chiusi durante i giorni festivi, le concessioni verranno pubblicate all'albo pretorio il venerdì.

In ogni caso tutte le concessioni rilasciate in una stessa settimana potranno essere pubblicate in forma cumulativa.

Contenuto della pubblicazione

Riguardo al contenuto dei dati da pubblicare l'articolo 70 della legge provinciale n. 13/1997 prevede che devono essere specificati il titolare e la località nella quale la costruzione deve essere eseguita. Quindi non deve essere pubblicato tutto il contenuto della concessione edilizia ma solo i dati di riferimento più importanti.

Affinchè il titolare possa essere indicato come tale, lo stesso in ogni caso deve essere identificato ossia determinato.

Pertanto in caso di persone fisiche devono essere indicati il nome, cognome, luogo e data di nascita del titolare e nel caso di società nome e sede legale del titolare.

Riguardo al luogo dei lavori di costruzione si devono indicare la particella edificiale ossia fondiaria ed eventualmente l'indirizzo.

Pubblicazione online delle concessioni edilizie

In riferimento al decreto legge 30 dicembre 2009 n. 194 ("Decreto mille proroghe 2009") e la relativa legge di conversione (legge 26 febbraio 2010 n. 25), **che prevede un ulteriore proroga al 1° gennaio 2011 del termine a decorrere dal quale l'effetto di pubblicità legale consegue alla pubblicazione di atti e provvedimenti degli enti locali all'albo informatico**, si rinvia alla comunicazione n. 2/EL/2010 dd. 1.4.2010 della Ripartizione II, Affari istituzionali, competenze ordinamentali e previdenza della Regione autonoma Trentino – Alto Adige.

Cordiali saluti



