



Abteilung 7
Örtliche Körperschaften
Der Abteilungsdirektor

Ripartizione 7
Enti locali
Il direttore di ripartizione

Prot. Nr. 7.0/ 16.09.08.02/1169/Dr.EN/ml

Ihr Z./ Vs.rif.:

Bozen / Bolzano, 24.01.01

AN DIE HERREN PRÄSIDENTEN
DER EIGENVERWALTUNGEN B.N.R.
DER PROVINZ BOZEN

AI SIGNORI PRESIDENTI
DELLE AMMINISTRAZIONI SEPARATE B.U.C.
DELLA PROVINCIA DI BOLZANO

U.Z.KTN.
AN DIE HERREN BÜRGERMEISTER
DER GEMEINDEN DER PROVINZ BOZEN

E P.C.
AI SIGNORI SINDACI DEI COMUNI
DELLA PROVINCIA DI BOLZANO

MITTEILUNG

Betreff: Eigenverwaltung Bürgerlicher Nutzungsrechte – Beschlüsse über Erwerb und Veräußerung von unbeweglichen Gütern im Sinne des Landesgesetzes vom 12.06.1980, Nr. 16

Um Rückfragen dieses Amtes zu vermeiden, teilen wir Ihnen mit, daß dem Beschluß des Verwaltungskomitees bzw. des Gemeindevorschusses folgende Dokumente beiliegen müssen:

1. Teilungsplan bzw. vidimierter Besitzbogen
2. beeidete Schätzung bzw. Erklärung über die Angemessenheit des Kaufpreises durch das Schätzamt;

COMUNICAZIONE

Oggetto: Amministrazioni separate di beni – Deliberazioni sull'acquisto e sull'alienazione di beni immobili ai sensi dell'art. 8 della legge provinciale del 12.06.1980, n.16.

Per evitare richieste di integrazione di documenti da parte dell'ufficio scrivente si comunica che alle deliberazioni del consiglio di amministrazione risp. della giunta comunale devono essere allegati i seguenti documenti:

1. tipo di frazionamento risp. foglio di possesso vidimato
2. stima giurata risp. dichiarazione della congruità del prezzo di acquisto da parte dell'ufficio estimo;



3. positives Gutachten für den Verkauf von Nutzungsgütern und entsprechende Freischreibung von Nutzungsrechten gemäß Landesgesetz vom 23.12.1987, Nr. 34, bzw. positives Gutachten für den Ankauf oder Tausch mit Anmerkung der Nutzungsrechte;

4. Erklärung über die urbanistische Zweckbestimmung.

Die Dokumente laut Punkt 3 und 4 können durch eine Eigenerklärung ersetzt werden.

Weiters weisen wir nochmals darauf hin, daß im Falle des Verkaufs eines Grundes durch die Eigenverwaltung alle angrenzenden Eigentümer benachrichtigt werden müssen, denen aus dem Verkauf ein Nachteil erwachsen kann. Dies im Sinne des Art. 13 des Regionalgesetzes vom 31.07.1993, Nr. 13.

Wir bitten darum, im Beschluß auf die erfolgte Einhaltung dieser Bestimmung hinzuweisen.

3. parere positivo relativo all'alienazione di beni di uso civico e relativa sdemanializzazione ai sensi della legge provinciale 23 dicembre 1987, n. 34 risp. parere positivo per l'acquisto o la permuta con annotazione dei diritti di uso civico;

4. dichiarazione sulla destinazione urbanistica.

I documenti sub 3 e 4 possono essere sostituiti da una dichiarazione sostitutiva.

Si fa inoltre presente che, in caso di alienazione di un terreno da parte dell'amministrazione separata, dovranno essere contattati i proprietari confinanti, ai quali potrebbe derivare un pregiudizio dall'alienazione. Ciò ai sensi dell'art. 13 della legge regionale del 31.07.1993, n. 13.

La invitiamo a voler indicare nella deliberazione l'avvenuto adempimento di tale disposizione.

DER ABTEILUNGSDIREKTOR
IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE

Dr. Siegfried Rainer

