



Register der periodischen Kontrollen zum Sicherheitsmanagement der Gebäude

Erläuterungen für die Durchführung der Kontrollen

REV.	DATUM	VERFASSER	BESCHREIBUNG
0	15.07.2008	DAS	Erstausgabe
1	August 2017	DAS	Erläuterungen zu den überarbeiteten Kontrolllisten
2	April 2018	DAS	Anpassung der Kodexe an das Register
3	Jänner 2019	DAS	Verschiedene Anpassungen
4			
5			



eite

Intern zu vergebende Kontrollen - Jährlich durchzuführende Kontrollen

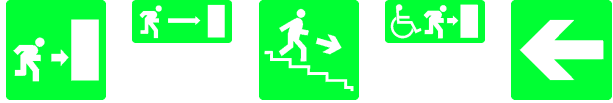



Allgemeine Kontrollen - in **sämtlichen** Gebäuden durchzuführen

Kodex		Kontrolle Arbeitshygiene	
		Kontrolle	Anleitung
AH01	Inhalt der Erste-Hilfe-Kästen und Verfallsdatum der Produkte (Verbandsmaterial und Desinfektionsmittel)		Den Inhalt der Erste-Hilfe-Kästen auf ihre Vollständigkeit laut geltender gesetzlicher Bestimmungen und das Verfallsdatum der Mittel überprüfen
AH02	Funktionsfähigkeit der Belüftung in den Toiletten und Bädern (natürlich oder künstlich)		Die Funktion der Toilettenbelüftung überprüfen. Die Belüftung muss im Dauerbetrieb laufen oder bei Toilettenbenutzung eigenständig starten. Mittels Sichtprüfung feststellen, ob das Abdeckgitter des Ventilators nicht durch Staub oder durch anderen Schmutz verstopft ist.

Kodex		Kontrolle Arbeitsmittel	
		Kontrolle	Anleitung
AM03	Tragbare Leitern		Stabilität und die Sicherheitseinrichtungen überprüfen (Antirutschvorrichtungen an den Stehern, stabile und rutschsichere Sprossen, Ketten oder andere Öffnungsbegrenzer bei Bockleitern) Die Leitern haben der Norm EN 131 bzw. dem Ministerialdekret Nr. 547 von 1955 zu entsprechen und müssen in guten Zustand sein.

Kodex		Kontrolle Sicherheit der Arbeitsstätten	
		Kontrolle	Anleitung
AS01	Zustand der rutschhemmenden Vorrichtungen auf den Treppen		Kontrollieren, ob die rutschhemmenden Vorrichtungen längs der Treppe vorhanden und in gutem Zustand sind
AS02	Zustand der Fußböden, der Brüstungen und Handläufe, sowie der Fenster und Fensterrahmen		Fußböden: kontrollieren, dass keine Beschädigungen vorhanden sind, welche eine Stolper-, Rutsch- oder Sturzgefahr bilden können Brüstungen: auf Schäden überprüfen Handläufe: auf Schäden überprüfen Fenster - Fensterrahmen: die Fenster auf Schäden und die Fensterrahmen auf ihre Stabilität hin überprüfen. Wo vorgesehen, müssen sich die Fenster öffnen lassen
AS03	Wirksamkeit der Schutzvorrichtungen (Schaltleisten, Lichtschranken) der mechanisch betriebenen Türen (automatische Türen, Motor betriebene Gitter) und des gelben Blinklichtes bei Motor betriebenen Gittern. Unversehrtheit der Türen und Motor betriebenen Gitter		Kontrollieren, dass: a) bei Unterbrechung der Lichtschranke die Tür/das Gitter sofort stehen bleibt b) bei Betätigung der Schaltleiste die Tür/das Gitter sofort stehen bleibt c) beim Öffnen/Schließen der Tür/des Gitters das gelbe Blinklicht funktioniert d) keine Schäden bzw. Roststellen an der Tür/am Gitter vorhanden sind e) die Laufschiene unbeschädigt und frei von Hindernissen ist
AS04	Ständiger Zugang zu allen Lokalen – klar und deutliche Beschriftung und leichte Auffindbarkeit der Schlüssel (auch des Heizraumes, des Kastens mit dem Absperrhebel des Brennstoffes und des Maschinenraumes der Aufzugsanlage)		Kontrollieren, dass alle Lokale des Gebäudes zugänglich und die Schlüssel vorhanden sind


eite

Kodex	Kontrolle Sicherheitsbeschilderung	
	Kontrolle	Anleitung
SB01	<p>Vorhandensein, Zustand und Sichtbarkeit der Hinweisschilder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Brandschutzeinrichtungen - der Fluchtwege - der Notausgänge - des Haupt-Notschalters für die Stromversorgung - des Absperrhebels für den Brennstoff - der Vorrichtungen zur Öffnung der Rauch- und Wärmeabzugsanlagen in den Treppenhäusern - der Hindernisse oder der gefährlichen Vorsprünge an Fußböden und in Durchgängen 	<p>Das Vorhandensein, den Zustand und die Sichtbarkeit der vorgesehenen Hinweisschilder kontrollieren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Fluchtwege  <ul style="list-style-type: none"> - der Notausgänge  <ul style="list-style-type: none"> - des Hauptnotausschalters der Elektroanlage (wenn vorhanden)  <ul style="list-style-type: none"> - der Vorrichtung zur Öffnung der Rauch- und Wärmeabzugsanlagen in den Treppenhäusern (wenn vorhanden) - der Hindernisse oder der gefährlichen Vorsprünge an Fußböden und in Durchgängen
SB02	<p>Vorhandensein und Zustand der Beschilderung „Stromschlaggefahr“, „Verbot, Feuer mit Wasser zu löschen“ und „Zugangsverbot für Unbefugte“ an den Elektrokästen</p>	<p>Das Vorhandensein und den Zustand der Beschilderung auf den Elektrokästen und auf den Zugangstüren zu den technischen Räumen mit Elektroanlagen kontrollieren</p> 
SB03	<p>Vorhandensein und Zustand der Beschilderung „Benutzungsverbot im Brandfall“ in der Nähe der Aufzugstüren (auf jedem Stockwerk)</p>	<p>Das Vorhandensein und den Zustand der entsprechenden Beschilderung in der Nähe der Aufzugstüren in allen Gebäudestockwerken kontrollieren</p>
SB04	<p>Richtige Beschriftung der Schaltgeräte (im Inneren der Elektrokästen)</p>	<p>Die richtige Beschriftung der einzelnen Abgänge im Elektrokasten kontrollieren</p>







eite

Erläuterungen zu den zusätzlichen Kontrollen in Schul- bzw. Kindergartengebäuden

Kodex	Kontrolle Brandschutz	
	Kontrolle	Anleitung
BS12	Beibehaltung der Brandwiderstandseigenschaften der Wände u. Decken (Schließung der überflüssigen Öffnungen, die durch Wartungsarbeiten entstanden sind oder zum Durchführen der Kabel dienen)	Kontrollieren, dass Brandabschnitte z.B. nach Umbauarbeiten wieder vollständig hergestellt werden (z.B. bei Kabel- und Rohrdurchführungen). Wenn vorhanden, siehe Brandschutzprojekt bzw. Protokoll der brandschutztechnischen Abnahme
Kodex	Kontrolle Elektroanlage	
	Kontrolle	Anleitung
EL04	Beleuchtung	Alle Lampen müssen ein entsprechendes Gehäuse haben (nackte Glühbirnen sind nicht zulässig). Die Verdunkelungsmöglichkeiten (Rollos, Raffstores, Vorhänge,...) müssen intakt und zweckmäßig sein.
EL05	Zustand der Leitungen, Verbindungen und Stecker	Kabel müssen bei Sichtkontrolle intakt sein und dürfen nicht mit Behelfsmaterialien (z.B. Isolierband) repariert werden. Die vorgegebene Maximalleistung der Zwischenstecker bzw. Steckdosenleisten dürfen nicht überschritten werden (nicht gleichzeitig mehrere Zwischenstecker aufeinanderstecken).
Kodex	Kontrolle Sicherheit der Arbeitsstätten	
	Kontrolle	Anleitung
AS05	Regale: Wandbefestigung überprüfen	Alle Regale sind ordnungsgemäß an der Wand zu befestigen. Schwere Gegenstände sind unten zu lagern, leichte oben.
AS06	Stabilität kontrollieren: • Wandtafeln, Turngeräte • an Wänden und Decken befestigte oder hoch gelagerte Gegenstände	Wandtafeln und Turngeräte sind ordnungsgemäß an der Wand bzw. am Oberboden zu befestigen. Eine entsprechende Wartung der Turngeräte ist einzuhalten.
AS07	Verwendung und Lagerung brennbarer Gase	Brennbare Gase inklusive Campinggaskartuschen sind außerhalb des Gebäudes in einem entsprechenden Schrank zu lagern, der von Unbefugten nicht betreten/geöffnet werden kann. Gasflaschen, auch leere, sind vor dem Umfallen zu schützen (z.B. mit einer Kette). Beispiel Sicherheitsbeschilderung: 




eite




Intern zu vergebende Kontrollen - Monatlich durchzuführende Kontrollen		
Allgemeine Kontrollen - in sämtlichen Gebäuden durchzuführen		
Kodex	Kontrolle Brandschutz	
Kontrolle	Anleitung	
BS01	Begehbarkeit der Fluchtwege	<p>Kontrollieren, dass die Fluchtwege frei von Hindernissen sind. Längs der Fluchtwege dürfen nicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) entzündliches/brennbares Material und Arbeitsmittel mit offener Flamme b) Einrichtungen oder andere Gegenstände welche die Fluchtwegbreite einschränken c) Gegenstände welche eine Stolpergefahr darstellen gelagert werden
BS02	Keine Lagerung entzündlicher Materialien unter den Treppen und entlang der Fluchtwege	Im Bereich unter den Treppen dürfen kein entzündliches/brennbares Material und Arbeitsmittel mit offener Flamme gelagert werden
BS03	<p>Nutzbarkeit der Notausgänge während der Arbeitszeit (diese Kontrolle muss täglich erfolgen)</p> <p>Wirksamkeit der Vorrichtungen zur Öffnung der Notausgänge (z.B. Panikbügel)</p>	<p>Bei Anwesenheit von Personen im Gebäude müssen die Notausgänge unverschlossen sein.</p> <p>Die Öffnungsvorrichtungen einer Sichtprüfung unterziehen und betätigen, um die einwandfreie Funktion aller Komponenten festzustellen.</p> <p>Beispiel einer Öffnungsvorrichtung an einem Notausgang:</p>  <p>Beispiel einer Öffnungsvorrichtung an einem Notausgang:</p>   <p>Kontrollieren, dass das Schließblech (Teil des Türschlosses, in welches die Schlossfalle fällt) frei von Material ist. Beispiel eines Schließbleches:</p> 



eite




Kodex	Kontrolle Brandschutz	
	Kontrolle	Anleitung
BS04	<p>Schließung der Brandschutztüren</p> <p>Überwachung der Brandschutztüren Guter Zustand der Brandschutztüren und der Selbstschließeinrichtungen (Federn und anderes)</p>	<p>Kontrollieren, dass die Brandschutztüren nicht mittels Keilen oder anderer unzulässiger Systeme offen gehalten werden</p> <p>Kontrollieren, dass:</p> <p>a) die Türen eine funktionierende Öffnungsvorrichtung haben</p> <p>Beispiel einer Öffnungsvorrichtung an einer Brandschutztür:</p>  <p>b) die Türen und die Türdichtungen unbeschädigt sind</p> <p>c) die Türen korrekt schließen (die Tür darf nicht gebogen sein und es dürfen keine Löcher oder Risse vorhanden sein)</p> <p>d) die Türen leichtgängig sind und wenn eine Selbstschließeinrichtung vorhanden ist, diese effizient arbeitet (die Tür darf nicht am Boden streifen oder durch andere Einflüsse in ihrer Leichtgängigkeit eingeschränkt werden, die Selbstschließeinrichtung muss die Tür vollständig schließen wenn diese losgelassen wird)</p> <p>e) ein eventuell vorhandener Türhaltemagnet fehlerfrei arbeitet (den Auslösetaster betätigen und kontrollieren, dass die Tür automatisch schließt)</p>
BS05	<p>Leichte Zugänglichkeit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Brandschutzeinrichtungen - der Brandmeldezentrale - der Unterverteiler der Elektroanlage, - der Entnahmepunkte des Löschwassers (Über- und Unterflurhydranten, Wasserspeicher) - der Bereiche für die Einsatzfahrzeuge - des sicheren Platzes (Sammelplatz in Notfällen) 	<p>In der Nähe der beschriebenen Einrichtungen und Bereiche dürfen keine Hindernisse vorhanden sein</p>
BS06	<p>Stabiler Stand und Sicherheitsabstand zu brennbaren Materialien der Elektroöfen, Kochern und anderer Wärme ausstrahlender Geräte</p>	<p>Kontrollieren, dass keine brennbaren oder entzündlichen Materialien in der Nähe von Elektroöfen, Kochern und anderen Wärme ausstrahlenden Geräten vorhanden sind</p>

eite

Kodex	Kontrolle Brandschutz	
	Kontrolle	Anleitung
BS07	Überwachung der Feuerlöscher	<p>Kontrollieren, dass:</p> <p>a) die Feuerlöscher vorhanden und mittels geeigneter Beschilderung gekennzeichnet sind</p> <p>Beispiel der Beschilderung eines Feuerlöschers:</p>  <p>b) die Feuerlöscher deutlich sichtbar, sofort einsatzbereit und leicht zugänglich sind</p> <p>c) die Feuerlöscher und im Besonderen die Vorrichtungen gegen die ungewollte Betätigung des Feuerlöschers nicht manipuliert oder entfernt wurden</p> <p>d) die Typenkennzeichnung der Feuerlöscher (Etikette mit der Angabe zum Typ, zur Löschkapazität und den Benutzungshinweisen) sichtbar und klar leserlich ist</p> <p>Beispiel der Typenkennzeichnung eines Feuerlöschers:</p>  <p>e) der Druckmesser, wo vorhanden, einen Wert im grünen Bereich anzeigt</p> <p>Beispiele von Druckmessern auf Feuerlöschern:</p>  <p>f) die Feuerlöscher keine Unregelmäßigkeiten wie verstopfte Düsen, Verluste, Korrosionsstellen, abmontierte oder rissige Schläuche usw. aufweisen</p> <p>g) die Feuerlöscher keine Beschädigungen an der Halterung und am Tragegriff aufweisen und bei fahrbaren Feuerlöschern die Räder leichtgängig sind</p> <p>h) die Instandhaltungsplakette vorhanden und korrekt ausgefüllt ist</p>










eite

Kodex	Kontrolle Brandschutz	
	Kontrolle	Anleitung
	Überwachung der Brandmeldeanlage	<p>Kontrollieren, dass die Rauchmelder:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wo vorgesehen vorhanden sind <p>Beispiele von Rauchmeldern:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <ul style="list-style-type: none"> b) gut fixiert sind c) funktionieren (z.B. die LED aktiv ist)
BS08	Guter Zustand der Brandmeldetaster (Alarmknöpfe)	<p>Kontrollieren, dass die Taster:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) an der Wand montiert und leicht erkennbar sind <p>Beispiele von Brandmeldetastern:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <ul style="list-style-type: none"> b) gegen unsachgemäße Benutzung geschützt sind (z.B. versiegelt) c) nicht beschädigt sind d) mit entsprechenden Hinweisschildern versehen sind <p>Beispiel für das Hinweisschild eines Brandmeldetasters:</p> <div style="text-align: center;">  </div>




eite

Kodex	Kontrolle Brandschutz		
Kontrolle	Anleitung		
<p>BS09</p> <p>Überwachung der Haspeln und Hydranten</p>	<p>Kontrollieren, dass alle Haspeln und Hydranten:</p> <p>a) am vorgesehenen Ort angebracht sind</p> <p>Beispiel einer Haspel: </p> <p>Beispiel eines Hydranten: </p>		
	<p>b) ohne Behinderungen zugänglich und klar sichtbar sind</p> <p>c) Schlauch, Haspel und Strahlrohr vorhanden sind</p>		
	<p>Beispiel eines Schlauches (flexibel):</p>	<p>Beispiel einer Haspel (formbeständiger Schlauch):</p>	<p>Beispiel eines Strahlrohres:</p>
			
<p>d) keine Altersmängel, Korrosion oder Verluste aufweisen</p> <p>e) über die ausgefüllte Instandhaltungsplakette verfügen</p> <p>f) mit entsprechenden Hinweisschildern versehen sind</p>			
<p>Beispiel der Beschilderung einer Haspel</p>		<p>Beispiel der Beschilderung eines Hydranten</p>	



eite

Kodex		Kontrolle Brandschutz	
Kontrolle		Anleitung	
BS10	Überwachung der Sprinkleranlage	<p>Kontrollieren, dass:</p> <p>a) die Wasseraustrittsdüsen vorhanden sind</p> <p>Beispiel von Wasseraustrittsdüsen an Sprinkleranlagen:</p>  <p>b) die Wasseraustrittsdüsen unbeschädigt und keine funktionsstörende Mängel vorhanden sind</p> <p>c) der Sprühbereich frei von Hindernissen ist, welche den Wasserfluss einschränken könnten (Zwischendecken, Möbel, Paneele,...)</p>	
BS11	Überwachung der automatischen Gaslöschanlage	<p>Kontrollieren, dass:</p> <p>a) keine Veränderungen am Volumen des Lokals durchgeführt (neu erstellte oder entfernte Wände) oder Öffnungen in den abgrenzenden Strukturen eingebaut wurden</p> <p>b) die Fenster und Türen unbeschädigt sind</p> <p>c) die Druckmesser den richtigen Wert anzeigen (laut Herstellerangaben – Informationen bei der Wartungsfirma einholen)</p>	

Kodex		Kontrolle Elektroanlage	
Kontrolle		Anleitung	
EL02	Wirksamkeit und Zustand der Notbeleuchtung	<p>Kontrollieren, dass:</p> <p>a) die Notbeleuchtung vorhanden und unbeschädigt ist</p> <p>b) keine Gegenstände vorhanden sind, welche die Wirksamkeit der Sicherheitsbeleuchtung einschränken könnten (z.B. Möbel welche die Ausleuchtung der Brandschutzeinrichtungen einschränken)</p> <p>c) die Notbeleuchtung bei Stromausfall eigenständig einschaltet</p>	
EL03	Keine Lagerung entflammbarer und brennbarer Produkte im Raum des Hauptelektroverteilers und der Elektrokästen	<p>Kontrollieren, dass im Raum des Hauptelektroverteilers kein brennbares oder entzündliches Material vorhanden ist</p>	

Kodex		Kontrolle Sicherheit der Arbeitsstätten	
Kontrolle		Anleitung	
AS08	Kontrolle der Belüftungsöffnungen	<p>Es ist sicherzustellen, dass in diesen Bereichen die Belüftungsöffnungen ihren Zweck erfüllen.</p>	



eite

Erläuterungen zu den zusätzlichen Kontrollen in Schul- bzw. Kindergartengebäuden

Kodex		Kontrolle Elektroanlage	
Kontrolle		Anleitung	
EL01	Wirksamkeit der Fehlerstromschutzschalter	<p>Die Test-Taste betätigen und die Auslösung des Fehlerstromschutzschalters mindestens einmal monatlich bzw. laut Herstellerangaben überprüfen. Beispiele von FI-Schutzschaltern:</p> 	

Kodex		Kontrolle Sicherheit der Arbeitsstätten	
Kontrolle		Anleitung	
AS09	Guter Zustand der Spielgeräte im Außenbereich (Sichtkontrolle: Scharniere der Schaukeln, Schrauben usw.)	Kontrolle auf Sicht vor Nutzung Verpflichtende Wartung durch den Gebäudeeigentümer überprüfen	

Erläuterungen zu den zusätzlichen Kontrollen in Landesgebäuden

Kodex		Kontrolle Brandschutz	
Kontrolle		Anleitung	
BS13	Vorhandensein von Aschenbechern in den Raucherbereichen	<p>Kontrollieren, dass:</p> <ol style="list-style-type: none"> der Aschenbecher vorhanden ist die Raucherbereiche genügend belüftet sind 	