

Anlage - Allegato: RICHTWERTE 2012 - VALORI DI RIFERIMENTO 2012

L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 - Enteignungen für gemeinnützige Zwecke, Art. 1-bis, Abs. 2 - Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen für das Jahr 2012, verfügt mit Dekret Reg. Nr. 6.1/163/2012, vom 07.05.2012 des Direktors des Schätzamtes.

Der Verkehrswert der im Bauleitplan als Wohnbau- und Gewerbebezonen ausgewiesenen Flächen wird im Rahmen der Richtwerte ermittelt.

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

L.P. 15.04.1991, n. 10 - Espropriazione per pubblica utilità, Art. 1-bis, comma 2 - Valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione per l'anno 2012, approvati con decreto Reg. n. 6.1/163/2012, del 07.05.2012 del direttore dell'Ufficio Estimo.

Il valore venale di aree destinate urbanisticamente a zone residenziali e a zone per insediamenti produttivi è individuato nell'ambito dei valori di riferimento.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dall'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE | HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE | NEBENORTE | GEWERBEGEBIETE |
|-----|----------------------|--|---------------------|---------------------|
| | COMUNE | CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE | LOCALITA' MINORI | ZONE PRODUTTIVE |
| | | Euro/m ² | Euro/m ² | Euro/m ² |
| 1 | ALDEIN ALDINO | 220,00 - 155,00 | 155,00 - 125,00 | 120,00 - 80,00 |
| 2 | ANDRIAN ANDRIANO | 450,00 - 345,00 | 410,00 - 275,00 | 215,00 - 180,00 |
| 3 | ALTREI ANTERIVO | 170,00 - 135,00 | 125,00 - 110,00 | 110,00 - 75,00 |
| 4 | EPPAN APPIANO | 540,00 - 380,00 | 360,00 - 210,00 | 230,00 - 155,00 |
| 5 | HAFLING AVELENGO | 320,00 - 230,00 | 230,00 - 165,00 | 125,00 - 110,00 |
| 6 | ABTEI BADIA | 760,00 - 530,00 | 530,00 - 330,00 | 265,00 - 200,00 |
| 7 | BARBIAN BARBIANO | 300,00 - 200,00 | 220,00 - 155,00 | 145,00 - 115,00 |
| 8 | BOZEN BOLZANO | 1.500,00 - 1.100,00 | 1.100,00 - 720,00 | 325,00 - 235,00 |
| 9 | PRAGS BRAIES | 270,00 - 180,00 | 210,00 - 180,00 | 135,00 - 120,00 |
| 10 | BRENNER BRENNERO | 245,00 - 185,00 | 185,00 - 155,00 | 125,00 - 110,00 |
| 11 | BRIXEN BRESSANONE | 1.000,00 - 700,00 | 650,00 - 300,00 | 295,00 - 220,00 |
| 12 | BRANZOLL BRONZOLO | 490,00 - 315,00 | 345,00 - 250,00 | 240,00 - 205,00 |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE COMUNE | HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ² | NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ² | GEWERBEGEBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ² |
|-----|---|---|--|--|
| 13 | BRUNECK BRUNICO | 990,00 - 635,00 | 635,00 - 425,00 | 275,00 - 225,00 |
| 14 | KUENS CAINES | 425,00 - 300,00 | 315,00 - 175,00 | 210,00 - 155,00 |
| 15 | KALTERN CALDARO | 500,00 - 300,00 | 395,00 - 265,00 | 230,00 - 170,00 |
| 16 | FREIENFELD CAMPO DI TRENŠ | 270,00 - 210,00 | 210,00 - 120,00 | 160,00 - 105,00 |
| 17 | SAND IN TAUFERS CAMPO TURES | 480,00 - 320,00 | 320,00 - 255,00 | 205,00 - 135,00 |
| 18 | KASTELBELL TSCHARS CASTELBELLO CIARDES | 370,00 - 255,00 | 255,00 - 190,00 | 170,00 - 135,00 |
| 19 | KASTELRUTH CASTELROTTO | 720,00 - 440,00 | 440,00 - 250,00 | 280,00 - 180,00 |
| 20 | TSCHERMS CERMES | 470,00 - 360,00 | 360,00 - 275,00 | 220,00 - 160,00 |
| 21 | KIENS CHIENES | 440,00 - 300,00 | 300,00 - 230,00 | 195,00 - 155,00 |
| 22 | KLAUSEN CHIUSA | 485,00 - 275,00 | 395,00 - 170,00 | 230,00 - 125,00 |
| 23 | KARNEID CORNEDO | 380,00 - 275,00 | 275,00 - 180,00 | 250,00 - 130,00 |
| 24 | KURTATSCH CORTACCIA | 330,00 - 250,00 | 250,00 - 155,00 | 190,00 - 150,00 |
| 25 | KURTINIG CORTINA ALL'ADIGE | 300,00 - 215,00 | 275,00 - 215,00 | 150,00 - 135,00 |
| 26 | KURFAR CORVARA | 760,00 - 530,00 | 530,00 - 395,00 | 265,00 - 195,00 |
| 27 | GRAUN I. VINSCHGAU CURON VENOSTA | 200,00 - 130,00 | 155,00 - 125,00 | 125,00 - 80,00 |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE COMUNE | HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ² | NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ² | GEWERBEGEBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ² |
|-----|---------------------------|---|--|--|
| 28 | TOBLACH DOBBIACO | 530,00 - 350,00 | 350,00 - 210,00 | 195,00 - 145,00 |
| 29 | NEUMARKT EGNA | 510,00 - 405,00 | 405,00 - 225,00 | 230,00 - 200,00 |
| 30 | PFALZEN FALZES | 500,00 - 300,00 | 300,00 - 210,00 | 185,00 - 155,00 |
| 31 | VÖLS FIÉ | 600,00 - 380,00 | 345,00 - 200,00 | 185,00 - 155,00 |
| 32 | FRANZENSFESTE FORTEZZA | 255,00 - 190,00 | 190,00 - 125,00 | 125,00 - 115,00 |
| 33 | VILLNÖSS FUNES | 315,00 - 210,00 | 200,00 - 130,00 | 135,00 - 90,00 |
| 34 | GAIS GAIS | 440,00 - 300,00 | 300,00 - 165,00 | 160,00 - 150,00 |
| 35 | GARGAZON GARGAZZONE | 460,00 - 270,00 | 270,00 - 205,00 | 220,00 - 180,00 |
| 36 | GLURNS GLORENZA | 255,00 - 190,00 | 240,00 - 180,00 | 150,00 - 110,00 |
| 37 | LATSCH LACES | 380,00 - 265,00 | 255,00 - 190,00 | 180,00 - 140,00 |
| 38 | ALGUND LAGUNDO | 675,00 - 445,00 | 410,00 - 235,00 | 255,00 - 225,00 |
| 39 | LAJEN LAION | 360,00 - 235,00 | 235,00 - 160,00 | 210,00 - 135,00 |
| 40 | LEIFERS LAIVES | 925,00 - 615,00 | 650,00 - 330,00 | 260,00 - 210,00 |
| 41 | LANA LANA | 530,00 - 290,00 | 350,00 - 175,00 | 250,00 - 200,00 |
| 42 | LAAS LASA | 260,00 - 190,00 | 215,00 - 155,00 | 140,00 - 130,00 |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE COMUNE | HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ² | NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ² | GEWERBEGEBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ² |
|-----|--------------------------------------|---|--|--|
| 43 | LAUREIN LAUREGNO | 185,00 - 125,00 | 155,00 - 125,00 | 105,00 - 85,00 |
| 44 | LÜSEN LUSON | 260,00 - 175,00 | 205,00 - 145,00 | 140,00 - 105,00 |
| 45 | MARGREID MAGRÉ | 320,00 - 215,00 | 215,00 - 180,00 | 175,00 - 145,00 |
| 46 | MALS MALLES | 305,00 - 210,00 | 230,00 - 115,00 | 140,00 - 105,00 |
| 47 | ENNEBERG MAREBBE | 600,00 - 350,00 | 390,00 - 195,00 | 210,00 - 155,00 |
| 48 | MARLING MARLENGO | 530,00 - 350,00 | 350,00 - 175,00 | 260,00 - 200,00 |
| 49 | MARTELL MARTELLO | 215,00 - 155,00 | 155,00 - 125,00 | 140,00 - 105,00 |
| 50 | MÖLTEN MELTINA | 290,00 - 190,00 | 180,00 - 150,00 | 115,00 - 105,00 |
| 51 | MERAN MERANO | 1.025,00 - 615,00 | 700,00 - 380,00 | 290,00 - 235,00 |
| 52 | WELSBERG MONGUELFO | 365,00 - 265,00 | 265,00 - 200,00 | 180,00 - 140,00 |
| 53 | MONTAN MONTAGNA | 360,00 - 270,00 | 270,00 - 200,00 | 160,00 - 130,00 |
| 54 | MOOS IN PASSEIER MOSO IN PASSIRIA | 245,00 - 210,00 | 210,00 - 140,00 | 130,00 - 85,00 |
| 55 | NALS NALLES | 470,00 - 300,00 | 335,00 - 235,00 | 230,00 - 170,00 |
| 56 | NATURNS NATURNO | 535,00 - 360,00 | 360,00 - 240,00 | 205,00 - 200,00 |
| 57 | NATZ - SCHABS NAZ - SCIAVES | 485,00 - 345,00 | 345,00 - 210,00 | 205,00 - 170,00 |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE COMUNE | HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ² | NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ² | GEWERBEGEBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ² |
|-----|---|---|--|--|
| 58 | WELSCHNOFEN NOVA LEVANTE | 335,00 - 245,00 | 245,00 - 180,00 | 150,00 - 110,00 |
| 59 | DEUTSCHNOFEN NOVA PONENTE | 335,00 - 220,00 | 280,00 - 175,00 | 150,00 - 140,00 |
| 60 | AUER ORA | 520,00 - 350,00 | 350,00 - 240,00 | 230,00 - 170,00 |
| 61 | ST. ULRICH ORTISEI | 820,00 - 545,00 | 545,00 - 360,00 | 295,00 - 220,00 |
| 62 | PARTSCHINS PARCINES | 440,00 - 300,00 | 300,00 - 180,00 | 220,00 - 165,00 |
| 63 | PERCHA PERCA | 550,00 - 350,00 | 310,00 - 200,00 | 215,00 - 170,00 |
| 64 | PLAUS PLAUS | 320,00 - 270,00 | 270,00 - 200,00 | 155,00 - 135,00 |
| 65 | WAIDBRUCK PONTE GARDENA | 305,00 - 205,00 | 305,00 - 205,00 | 170,00 - 115,00 |
| 66 | BURGSTALL POSTAL | 445,00 - 270,00 | 270,00 - 205,00 | 220,00 - 180,00 |
| 67 | PRAD AM STILFSEERJOCH PRATO ALLO STELVIO | 300,00 - 200,00 | 200,00 - 160,00 | 130,00 - 115,00 |
| 68 | PRETTAU PREDOI | 245,00 - 180,00 | 180,00 - 120,00 | 125,00 - 110,00 |
| 69 | PROVEIS PROVES | 185,00 - 125,00 | 155,00 - 125,00 | 105,00 - 85,00 |
| 70 | RATSCHINGS RACINES | 320,00 - 195,00 | 225,00 - 160,00 | 165,00 - 130,00 |
| 71 | RASEN ANTHOLZ RASUN ANTERSELVA | 415,00 - 280,00 | 280,00 - 210,00 | 180,00 - 145,00 |
| 72 | RITTEN RENON | 620,00 - 460,00 | 460,00 - 290,00 | 215,00 - 120,00 |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE COMUNE | HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ² | NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ² | GEWERBEGBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ² |
|-----|---|---|--|---|
| 73 | RIFFIAN RIFIANO | 445,00 - 315,00 | 315,00 - 190,00 | 210,00 - 155,00 |
| 74 | MÜHLBACH RIO PUSTERIA | 315,00 - 220,00 | 250,00 - 190,00 | 145,00 - 110,00 |
| 75 | RODENECK RODENGÖ | 270,00 - 200,00 | 200,00 - 135,00 | 130,00 - 115,00 |
| 76 | SALURN SALORNO | 400,00 - 285,00 | 285,00 - 145,00 | 160,00 - 125,00 |
| 77 | INNICHEN SAN CANDIDO | 530,00 - 350,00 | 350,00 - 210,00 | 185,00 - 145,00 |
| 79 | JENESIEN SAN GENESIO | 400,00 - 300,00 | 300,00 - 220,00 | 160,00 - 120,00 |
| 80 | ST. LEONHARD PASSEIER SAN LEONARDO I. PASS. | 410,00 - 250,00 | 220,00 - 125,00 | 180,00 - 115,00 |
| 81 | ST. LORENZEN S. LORENZO DI S. | 490,00 - 350,00 | 350,00 - 175,00 | 260,00 - 155,00 |
| 82 | ST. MARTIN IN THURN S. MARTINO IN BADIA | 360,00 - 260,00 | 260,00 - 185,00 | 140,00 - 105,00 |
| 83 | S. MARTIN IN PASSEIER S. MARTINO IN PASSIRIA | 410,00 - 270,00 | 270,00 - 195,00 | 180,00 - 115,00 |
| 84 | ST. PANKRAZ SAN PANCRAZIO | 260,00 - 190,00 | 185,00 - 155,00 | 140,00 - 105,00 |
| 85 | ST. CHRISTINA SANTA CRISTINA | 820,00 - 545,00 | 545,00 - 365,00 | 295,00 - 220,00 |
| 86 | SARNTAL SARENTINO | 355,00 - 250,00 | 285,00 - 210,00 | 155,00 - 115,00 |
| 87 | SCHENNA SCENA | 640,00 - 430,00 | 410,00 - 235,00 | 245,00 - 165,00 |
| 88 | WOLKENSTEIN SELVA GARDENA | 820,00 - 545,00 | 545,00 - 365,00 | 295,00 - 220,00 |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE COMUNE | HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ² | NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ² | GEWERBEGEBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ² |
|-----|---|---|--|--|
| 89 | MÜHLWALD SELVA MOLINI | 260,00 - 190,00 | 185,00 - 125,00 | 125,00 - 80,00 |
| 90 | U.L.F. i. WALDE ST. FELIX SENALE S. FELICE | 185,00 - 125,00 | 155,00 - 125,00 | 105,00 - 85,00 |
| 91 | SCHNALS SENALES | 240,00 - 200,00 | 195,00 - 160,00 | 140,00 - 105,00 |
| 92 | SEXTEN SESTO | 430,00 - 255,00 | 255,00 - 190,00 | 150,00 - 110,00 |
| 93 | SCHLANDERS SILANDRO | 465,00 - 345,00 | 345,00 - 175,00 | 200,00 - 125,00 |
| 94 | SCHLUDERNS SLUDERNO | 265,00 - 175,00 | 175,00 - 145,00 | 140,00 - 130,00 |
| 95 | STILFS STELVIO | 190,00 - 120,00 | 145,00 - 120,00 | 115,00 - 80,00 |
| 96 | TERENTEN TERENTO | 350,00 - 250,00 | 250,00 - 180,00 | 165,00 - 130,00 |
| 97 | TERLAN TERLANO | 510,00 - 405,00 | 405,00 - 340,00 | 230,00 - 170,00 |
| 98 | TRAMIN TERMENO | 400,00 - 295,00 | 295,00 - 230,00 | 190,00 - 150,00 |
| 99 | TISENS TESIMO | 350,00 - 235,00 | 235,00 - 175,00 | 165,00 - 105,00 |
| 100 | TIERS TIRES | 310,00 - 240,00 | 240,00 - 170,00 | 140,00 - 105,00 |
| 101 | TIROL TIROLO | 640,00 - 425,00 | 410,00 - 235,00 | 215,00 - 150,00 |
| 102 | TRUDEN TRODENA | 210,00 - 170,00 | 170,00 - 135,00 | 125,00 - 85,00 |
| 103 | TAUFERS i. MÜNSTER TUBRE | 160,00 - 120,00 | 120,00 - 90,00 | 100,00 - 80,00 |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE | HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE | NEBENORTE | GEWERBEGEBIETE |
|-----|--------------------------|--|---------------------|---------------------|
| | COMUNE | CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE | LOCALITA' MINORI | ZONE PRODUTTIVE |
| | | Euro/m ² | Euro/m ² | Euro/m ² |
| 104 | ULTEN ULTIMO | 260,00 - 190,00 | 185,00 - 155,00 | 140,00 - 105,00 |
| 105 | PFATTEN VADENA | 305,00 - 200,00 | 200,00 - 170,00 | 185,00 - 155,00 |
| 106 | OLANG VALDAORA | 540,00 - 370,00 | 345,00 - 230,00 | 170,00 - 135,00 |
| 107 | PFITSCH VAL DI VIZZE | 290,00 - 205,00 | 205,00 - 145,00 | 165,00 - 130,00 |
| 108 | AHRNTAL VALLE AURINA | 375,00 - 260,00 | 260,00 - 175,00 | 185,00 - 155,00 |
| 109 | GSIES VALLE CASIES | 290,00 - 225,00 | 260,00 - 195,00 | 150,00 - 110,00 |
| 110 | VINTL VANDOIES | 315,00 - 250,00 | 250,00 - 190,00 | 175,00 - 110,00 |
| 111 | VAHRN VARNA | 680,00 - 440,00 | 440,00 - 190,00 | 290,00 - 170,00 |
| 112 | FELDTURN VELTURNO | 470,00 - 310,00 | 340,00 - 245,00 | 220,00 - 140,00 |
| 113 | VÖRAN VERANO | 250,00 - 185,00 | 185,00 - 155,00 | 125,00 - 110,00 |
| 114 | NIEDERDORF VILLABASSA | 365,00 - 265,00 | 265,00 - 200,00 | 180,00 - 145,00 |
| 115 | VILLANDERS VILLANDRO | 320,00 - 200,00 | 220,00 - 155,00 | 145,00 - 115,00 |
| 116 | STERZING VIPITENO | 455,00 - 350,00 | 350,00 - 225,00 | 185,00 - 105,00 |
| 117 | WENGEN LA VALLE | 330,00 - 220,00 | 220,00 - 125,00 | 165,00 - 105,00 |

DER AMTSDIREKTOR IL DIRETTORE D'UFFICIO

