

190748

**Dekrete - 1. Teil - Jahr 2021****Autonome Provinz Bozen - Südtirol****DEKRET DES AMTSDIREKTORS**

vom 16. Februar 2021, Nr. 2465

**LG vom 15.04.1991, Nr. 10 - Enteignungen für gemeinnützige Zwecke, Art. 1-bis, Abs. 2 - Richtwerte für die Festlegung der Enteignungsvergütungen für das Jahr 2021**

NACH EINSICHT in das Landesgesetz vom 15.04.1991, Nr. 10 über Enteignungen für gemeinnützige Zwecke in Bereiche für die das Land zuständig ist;

NACH EINSICHT in den Artikel 1-bis des genannten Landesgesetzes, laut welchem die Aufgaben und Obliegenheiten gemäß Artikel 1 unter Beachtung der Verfahren und Kriterien desselben Gesetzes von den Gemeinden wahrgenommen werden, wenn es sich um gemeinnützige Vorhaben handelt, die in den Zuständigkeitsbereich der Gemeinden, Betriebe oder Konsortien derselben fallen;

FESTGESTELLT, dass laut Absatz 2 von Artikel 1-bis des Landesgesetzes 10/91 „... im Schätzungsverfahren die Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen zu berücksichtigen sind, welche jährlich vom Amt für Schätzungen und Enteignungen des Landes festgelegt werden“;

NACH KENNTNISNAHME der im vergangenen Jahr festgelegten Enteignungsvergütungen für Baugründe, in den Gemeinden der Provinz Bozen;

NACH BERÜCKSICHTIGUNG der Preisentwicklung auf dem Liegenschaftenmarkt in der Provinz Bozen, mit besonderem Augenmerk auf die Preise der Baugründe;

IN ANBETRACHT der von Experten des Sektors und Freiberuflern eingeholten Informationen, die zur ständigen Aktualisierung der Datenbank des Amtes beitragen;

IN ANBETRACHT, dass die festgelegten Richtwerte ausschließlich für die Anwendung des Landesgesetzes vom 15.04.1991, Nr. 10 Wirksamkeit haben,

**Decreti - Parte 1 - Anno 2021****Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige****DECRETO DEL DIRETTORE D'UFFICIO**

del 16 febbraio 2021, n. 2465

**L.P. del 15.04.1991, n. 10 - Espropriazioni per pubblica utilità, art. 1-bis, comma 2 - valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione per l'anno 2021**

VISTA la L.P. del 15.04.1991, n. 10 in materia di espropriazioni per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale;

VISTO l'articolo 1-bis della citata legge provinciale nel quale è stabilito che le funzioni ed incombenze di cui all'articolo 1 sono esercitate dai Comuni con l'osservanza delle procedure e dei criteri di cui alla stessa legge, qualora siano riferite ad opere od interventi di interesse pubblico di competenza dei Comuni, loro aziende o consorzi;

PRESO ATTO, che ai sensi del comma 2 dell'articolo 1-bis della L.P. 10/91 "...nelle operazioni di stima dovranno essere rispettati i valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione stabiliti annualmente dall'Ufficio Estimo ed Espropri della Provincia";

VISTE le indennità di espropriazione relative ai terreni edificabili, determinate nei Comuni della provincia di Bolzano, nell'anno precedente;

ESAMINATO l'andamento dei prezzi sul mercato immobiliare della provincia di Bolzano, con particolare riguardo ai prezzi delle aree edificabili;

CONSIDERATE le informazioni reperite da operatori del settore e liberi professionisti nell'ambito del continuo aggiornamento della banca dati dell'Ufficio;

CONSIDERATO che i valori individuati sono riferimento esclusivamente per l'applicazione della legge provinciale del 15.04.1991, n. 10,

all dies vorausgeschickt

**verfügt**

der geschäftsführende Direktor des Amtes für Schätzungen und Enteignungen

- 1) Die gemäß Absatz 2, Artikel 1-*bis* L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 für das Jahr 2021 festgelegten Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen sind in der Tabelle - als wesentlicher Bestandteil - angeführt. Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.
- 2) Dieses Dekret samt Anlage gemäß Art. 4, Abs. 1, Buchstabe d) – Akte an die Allgemeinheit gerichtet – des RG 19. Juni 2009 Nr. 2 im Amtsblatt der Region zu veröffentlichen.

DER GESCHÄFTSFÜHRENDE  
AMTSDIREKTOR  
PAOLO BEGA

Anlage >>>

tutto ciò premesso, il direttore reggente dell'Ufficio Estimo ed Espropri

**decreta**

- 1) I valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione di cui all'articolo 1-bis della legge provinciale del 15.04.1991, n. 10 per l'anno 2021 sono quelli riportati nella tabella parte integrante. Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dall'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.
- 2) Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato nel Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera d) – atto destinato alla generalità dei cittadini – della L.R. 19 giugno 2009, n. 2

IL DIRETTORE  
D'UFFICIO REGGENTE  
PAOLO BEGA

Allegato >>>

**Anlage - Allegato: RICHTWERTE 2021 - VALORI DI RIFERIMENTO 2021**

L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 - Enteignungen für gemeinnützige Zwecke, Art. 1-bis, Abs. 2 - Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen für das Jahr 2021, verfügt mit Dekret des geschäftsführenden Direktors des Amtes für Schätzungen und Enteignungen.

**Der Verkehrswert der im Bauleitplan als Wohnbau- und Gewerbezone ausgewiesenen Flächen wird im Rahmen der Richtwerte ermittelt.**

**Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.**

L.P. 15.04.1991, n. 10 - Espropriazione per pubblica utilità, Art. 1-bis, comma 2 - Valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione per l'anno 2021, approvati con decreto del direttore reggente dell'Ufficio Estimo ed Espropri.

**Il valore venale di aree destinate urbanisticamente a zone residenziali e a zone per insediamenti produttivi è individuato nell'ambito dei valori di riferimento.**

**Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dall'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.**

| NR. | GEMEINDE             | HAUPTORT UND GEBIETE<br>VON BESONDEREM<br>HANDELSINTERESSE | NEBENORTE           | GEWERBEGBIETE       |
|-----|----------------------|--|---------------------|---------------------|
|     | COMUNE               | CAPOLUOGO E LOCALITA'<br>DI PREGIO IMMOBILIARE             | LOCALITA' MINORI    | ZONE PRODUTTIVE     |
|     |                      | Euro/m <sup>2</sup>  | Euro/m <sup>2</sup> | Euro/m <sup>2</sup> |
| 1   | ALDEIN<br>ALDINO     | 270,00 - 170,00  | 170,00 - 130,00     | 110,00 - 80,00      |
| 2   | ANDRIAN<br>ANDRIANO  | 500,00 - 360,00  | 450,00 - 280,00     | 220,00 - 160,00     |
| 3   | ALTREI<br>ANTERIVO   | 180,00 - 130,00  | 130,00 - 110,00     | 90,00 - 70,00       |
| 4   | EPPAN<br>APPIANO     | 660,00 - 450,00  | 440,00 - 220,00     | 230,00 - 160,00     |
| 5   | HAFLING<br>AVELENGO  | 350,00 - 230,00  | 230,00 - 170,00     | 120,00 - 100,00     |
| 6   | ABTEI<br>BADIA       | 880,00 - 530,00  | 530,00 - 330,00     | 250,00 - 200,00     |
| 7   | BARBIAN<br>BARBIANO  | 390,00 - 200,00  | 220,00 - 160,00     | 140,00 - 110,00     |
| 8   | BOZEN<br>BOLZANO     | 1.600,00 - 1.200,00  | 1.200,00 - 800,00   | 360,00 - 240,00     |
| 9   | PRAGS<br>BRAIES      | 270,00 - 180,00  | 210,00 - 180,00     | 120,00 - 110,00     |
| 10  | BRENNER<br>BRENNERO  | 250,00 - 200,00  | 200,00 - 160,00     | 120,00 - 90,00      |
| 11  | BRIXEN<br>BRESSANONE | 1.200,00 - 800,00  | 800,00 - 320,00     | 320,00 - 210,00     |
| 12  | BRANZOLL<br>BRONZOLO | 550,00 - 350,00  | 370,00 - 260,00     | 230,00 - 160,00     |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE<br>COMUNE                        | HAUPTORT UND GEBIETE<br>VON BESONDEREM<br>HANDELSINTERESSE<br>CAPOLUOGO E LOCALITA'<br>DI PREGIO IMMOBILIARE<br>Euro/m <sup>2</sup> | NEBENORTE<br>LOCALITA' MINORI<br>Euro/m <sup>2</sup> | GEWERBEGEBIETE<br>ZONE PRODUTTIVE<br>Euro/m <sup>2</sup> |
|-----|---|---|--|--|
| 13  | BRUNECK<br>BRUNICO                        | 1.100,00 - 700,00   | 700,00 - 480,00                                      | 300,00 - 200,00  |
| 14  | KUENS<br>CAINES                           | 430,00 - 300,00   | 320,00 - 180,00                                      | 190,00 - 150,00  |
| 15  | KALTERN<br>CALDARO                        | 600,00 - 330,00   | 430,00 - 290,00                                      | 230,00 - 160,00  |
| 16  | FREIENFELD<br>CAMPO DI TRENŠ              | 300,00 - 230,00   | 230,00 - 130,00                                      | 140,00 - 100,00  |
| 17  | SAND IN TAUFERS<br>CAMPO TURES            | 500,00 - 320,00   | 320,00 - 250,00                                      | 190,00 - 120,00  |
| 18  | KASTELBELL TSCHARS<br>CASTELBELLO CIARDES | 390,00 - 270,00   | 270,00 - 200,00                                      | 160,00 - 130,00  |
| 19  | KASTELRUTH<br>CASTELROTTO                 | 800,00 - 480,00   | 480,00 - 270,00                                      | 270,00 - 180,00  |
| 20  | TSCHERMS<br>CERMES                        | 490,00 - 370,00   | 370,00 - 290,00                                      | 210,00 - 160,00  |
| 21  | KIENS<br>CHIENES                          | 480,00 - 320,00   | 320,00 - 240,00                                      | 180,00 - 150,00  |
| 22  | KLAUSEN<br>CHIUSA                         | 600,00 - 290,00   | 400,00 - 170,00                                      | 220,00 - 130,00  |
| 23  | KARNEID<br>CORNEDO                        | 420,00 - 280,00   | 280,00 - 180,00                                      | 240,00 - 120,00  |
| 24  | KURTATSCH<br>CORTACCIA                    | 380,00 - 270,00   | 270,00 - 160,00                                      | 190,00 - 140,00  |
| 25  | KURTINIG<br>CORTINA ALL'ADIGE             | 340,00 - 240,00   | 300,00 - 230,00                                      | 150,00 - 120,00  |
| 26  | KURFAR<br>CORVARA                         | 900,00 - 550,00   | 550,00 - 400,00                                      | 250,00 - 190,00  |
| 27  | GRAUN I. VINSCHGAU<br>CURON VENOSTA       | 200,00 - 130,00   | 150,00 - 120,00                                      | 110,00 - 80,00   |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE<br>COMUNE        | HAUPTORT UND GEBIETE<br>VON BESONDEREM<br>HANDELSINTERESSE<br>CAPOLUOGO E LOCALITA'<br>DI PREGIO IMMOBILIARE<br>Euro/m <sup>2</sup> | NEBENORTE<br>LOCALITA' MINORI<br>Euro/m <sup>2</sup> | GEWERBEGEBIETE<br>ZONE PRODUTTIVE<br>Euro/m <sup>2</sup> |
|-----|---------------------------|---|--|--|
| 28  | TOBLACH<br>DOBBIACO       | 640,00 - 380,00   | 380,00 - 220,00                                      | 180,00 - 130,00  |
| 29  | NEUMARKT<br>EGNA          | 580,00 - 450,00   | 450,00 - 250,00                                      | 230,00 - 160,00  |
| 30  | PFALZEN<br>FALZES         | 590,00 - 350,00   | 350,00 - 220,00                                      | 180,00 - 150,00  |
| 31  | VÖLS<br>FIÉ               | 630,00 - 400,00   | 380,00 - 220,00                                      | 190,00 - 150,00  |
| 32  | FRANZENSFESTE<br>FORTEZZA | 240,00 - 180,00   | 180,00 - 120,00                                      | 110,00 - 100,00  |
| 33  | VILLNÖSS<br>FUNES         | 350,00 - 220,00   | 220,00 - 130,00                                      | 120,00 - 90,00   |
| 34  | GAIS<br>GAIS              | 480,00 - 300,00   | 300,00 - 170,00                                      | 150,00 - 130,00  |
| 35  | GARGAZON<br>GARGAZZONE    | 520,00 - 300,00   | 300,00 - 210,00                                      | 220,00 - 160,00  |
| 36  | GLURNS<br>GLORENZA        | 280,00 - 190,00   | 250,00 - 180,00                                      | 130,00 - 90,00   |
| 37  | LATSCH<br>LACES           | 420,00 - 290,00   | 290,00 - 210,00                                      | 180,00 - 140,00  |
| 38  | ALGUND<br>LAGUNDO         | 800,00 - 550,00   | 500,00 - 300,00                                      | 280,00 - 230,00  |
| 39  | LAJEN<br>LAION            | 500,00 - 290,00   | 290,00 - 180,00                                      | 220,00 - 160,00  |
| 40  | LEIFERS<br>LAIVES         | 920,00 - 610,00   | 650,00 - 330,00                                      | 240,00 - 160,00  |
| 41  | LANA<br>LANA              | 620,00 - 320,00   | 380,00 - 200,00                                      | 260,00 - 190,00  |
| 42  | LAAS<br>LASA              | 320,00 - 220,00   | 250,00 - 180,00                                      | 130,00 - 110,00  |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE<br>COMUNE                   | HAUPTORT UND GEBIETE<br>VON BESONDEREM<br>HANDELSINTERESSE<br>CAPOLUOGO E LOCALITA'<br>DI PREGIO IMMOBILIARE<br>Euro/m <sup>2</sup> | NEBENORTE<br>LOCALITA' MINORI<br>Euro/m <sup>2</sup> | GEWERBEGEBIETE<br>ZONE PRODUTTIVE<br>Euro/m <sup>2</sup> |
|-----|--------------------------------------|---|--|--|
| 43  | LAUREIN<br>LAUREGNO                  | 180,00 - 120,00   | 150,00 - 120,00                                      | 90,00 - 70,00  |
| 44  | LÜSEN<br>LUSON                       | 300,00 - 190,00   | 240,00 - 160,00                                      | 120,00 - 100,00  |
| 45  | MARGREID<br>MAGRÉ                    | 360,00 - 240,00   | 240,00 - 190,00                                      | 160,00 - 140,00  |
| 46  | MALS<br>MALLES                       | 330,00 - 220,00   | 250,00 - 120,00                                      | 130,00 - 100,00  |
| 47  | ENNEBERG<br>MAREBBE                  | 720,00 - 380,00   | 420,00 - 220,00                                      | 200,00 - 150,00  |
| 48  | MARLING<br>MARLENGO                  | 580,00 - 350,00   | 350,00 - 180,00                                      | 250,00 - 190,00  |
| 49  | MARTELL<br>MARTELLO                  | 220,00 - 160,00   | 160,00 - 130,00                                      | 120,00 - 90,00   |
| 50  | MÖLTEN<br>MELTINA                    | 300,00 - 200,00   | 200,00 - 150,00                                      | 100,00 - 90,00   |
| 51  | MERAN<br>MERANO                      | 1.200,00 - 800,00   | 800,00 - 450,00                                      | 290,00 - 200,00  |
| 52  | WELSBERG<br>MONGUELFO                | 440,00 - 320,00   | 320,00 - 230,00                                      | 160,00 - 140,00  |
| 53  | MONTAN<br>MONTAGNA                   | 450,00 - 270,00   | 270,00 - 180,00                                      | 140,00 - 120,00  |
| 54  | MOOS IN PASSEIER<br>MOSO IN PASSIRIA | 250,00 - 210,00   | 210,00 - 140,00                                      | 110,00 - 80,00   |
| 55  | NALS<br>NALLES                       | 510,00 - 320,00   | 360,00 - 240,00                                      | 220,00 - 160,00  |
| 56  | NATURNS<br>NATURNO                   | 600,00 - 390,00   | 390,00 - 260,00                                      | 220,00 - 190,00  |
| 57  | NATZ - SCHABS<br>NAZ - SCIAVES       | 560,00 - 370,00   | 370,00 - 220,00                                      | 210,00 - 160,00  |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE                                    | HAUPTORT UND GEBIETE<br>VON BESONDEREM<br>HANDELSINTERESSE | NEBENORTE           | GEWERBEGEBIETE      |
|-----|---|--|---------------------|---------------------|
|     | COMUNE                                      | CAPOLUOGO E LOCALITA'<br>DI PREGIO IMMOBILIARE             | LOCALITA' MINORI    | ZONE PRODUTTIVE     |
|     |   | Euro/m <sup>2</sup>  | Euro/m <sup>2</sup> | Euro/m <sup>2</sup> |
| 58  | WELSCHNOFEN<br>NOVA LEVANTE                 | 360,00 - 260,00  | 260,00 - 180,00     | 130,00 - 110,00     |
| 59  | DEUTSCHNOFEN<br>NOVA PONENTE                | 380,00 - 260,00  | 320,00 - 180,00     | 130,00 - 120,00     |
| 60  | AUER<br>ORA                                 | 580,00 - 400,00  | 400,00 - 260,00     | 230,00 - 160,00     |
| 61  | ST. ULRICH<br>ORTISEI                       | 900,00 - 600,00  | 600,00 - 360,00     | 290,00 - 220,00     |
| 62  | PARTSCHINS<br>PARCINES                      | 490,00 - 320,00  | 320,00 - 190,00     | 220,00 - 170,00     |
| 63  | PERCHA<br>PERCA                             | 580,00 - 370,00  | 330,00 - 220,00     | 220,00 - 170,00     |
| 64  | PLAUS<br>PLAUS                              | 350,00 - 280,00  | 280,00 - 210,00     | 140,00 - 110,00     |
| 65  | WAIDBRUCK<br>PONTE GARDENA                  | 330,00 - 200,00  | 330,00 - 200,00     | 150,00 - 110,00     |
| 66  | BURGSTALL<br>POSTAL                         | 480,00 - 280,00  | 280,00 - 220,00     | 210,00 - 160,00     |
| 67  | PRAD AM STILFSEERJOCH<br>PRATO ALLO STELVIO | 320,00 - 210,00  | 210,00 - 160,00     | 120,00 - 90,00      |
| 68  | PRETTAU<br>PREDOI                           | 250,00 - 180,00  | 180,00 - 120,00     | 110,00 - 90,00      |
| 69  | PROVEIS<br>PROVES                           | 180,00 - 120,00  | 150,00 - 120,00     | 90,00 - 70,00       |
| 70  | RATSCHINGS<br>RACINES                       | 370,00 - 230,00  | 250,00 - 170,00     | 160,00 - 100,00     |
| 71  | RASEN ANTHOLZ<br>RASUN ANTERSELVA           | 420,00 - 280,00  | 280,00 - 210,00     | 160,00 - 120,00     |
| 72  | RITTEN<br>RENON                             | 680,00 - 490,00  | 490,00 - 310,00     | 200,00 - 120,00     |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE  | HAUPTORT UND GEBIETE<br>VON BESONDEREM<br>HANDELSINTERESSE | NEBENORTE           | GEWERBEGEBIETE      |
|-----|---|--|---------------------|---------------------|
|     | COMUNE  | CAPOLUOGO E LOCALITA'<br>DI PREGIO IMMOBILIARE             | LOCALITA' MINORI    | ZONE PRODUTTIVE     |
|     |   | Euro/m <sup>2</sup>  | Euro/m <sup>2</sup> | Euro/m <sup>2</sup> |
| 73  | RIFFIAN<br>RIFIANO                              | 450,00 - 320,00  | 320,00 - 190,00     | 190,00 - 150,00     |
| 74  | MÜHLBACH<br>RIO PUSTERIA                        | 370,00 - 240,00  | 290,00 - 200,00     | 150,00 - 110,00     |
| 75  | RODENECK<br>RODENGÖ                             | 300,00 - 210,00  | 210,00 - 140,00     | 130,00 - 110,00     |
| 76  | SALURN<br>SALORNO                               | 440,00 - 300,00  | 300,00 - 160,00     | 150,00 - 120,00     |
| 77  | INNICHEN<br>SAN CANDIDO                         | 640,00 - 380,00  | 380,00 - 220,00     | 170,00 - 130,00     |
| 79  | JENESIEN<br>SAN GENESIO                         | 460,00 - 320,00  | 320,00 - 220,00     | 160,00 - 110,00     |
| 80  | ST. LEONHARD PASSEIER<br>SAN LEONARDO I. PASS.  | 410,00 - 250,00  | 220,00 - 130,00     | 160,00 - 120,00     |
| 81  | ST. LORENZEN<br>S. LORENZO DI S.                | 600,00 - 370,00  | 370,00 - 190,00     | 280,00 - 150,00     |
| 82  | ST. MARTIN IN THURN<br>S. MARTINO IN BADIA      | 420,00 - 260,00  | 260,00 - 190,00     | 130,00 - 100,00     |
| 83  | S. MARTIN IN PASSEIER<br>S. MARTINO IN PASSIRIA | 430,00 - 280,00  | 280,00 - 200,00     | 160,00 - 120,00     |
| 84  | ST. PANKRAZ<br>SAN PANCRAZIO                    | 260,00 - 190,00  | 190,00 - 150,00     | 120,00 - 90,00      |
| 85  | ST. CHRISTINA<br>SANTA CRISTINA                 | 900,00 - 600,00  | 600,00 - 360,00     | 280,00 - 220,00     |
| 86  | SARNTAL<br>SARENTINO                            | 420,00 - 270,00  | 300,00 - 210,00     | 160,00 - 110,00     |
| 87  | SCHENNA<br>SCENA                                | 700,00 - 450,00  | 430,00 - 250,00     | 230,00 - 170,00     |
| 88  | WOLKENSTEIN<br>SELVA GARDENA                    | 900,00 - 600,00  | 600,00 - 360,00     | 280,00 - 220,00     |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE<br>COMUNE                            | HAUPTORT UND GEBIETE<br>VON BESONDEREM<br>HANDELSINTERESSE<br>CAPOLUOGO E LOCALITA'<br>DI PREGIO IMMOBILIARE<br>Euro/m <sup>2</sup> | NEBENORTE<br>LOCALITA' MINORI<br>Euro/m <sup>2</sup> | GEWERBEGEBIETE<br>ZONE PRODUTTIVE<br>Euro/m <sup>2</sup> |
|-----|---|---|--|--|
| 89  | MÜHLWALD<br>SELVA MOLINI                      | 260,00 - 180,00   | 180,00 - 120,00                                      | 100,00 - 70,00   |
| 90  | U.L.F. i. WALDE ST. FELIX<br>SENALE S. FELICE | 180,00 - 120,00   | 150,00 - 120,00                                      | 90,00 - 70,00  |
| 91  | SCHNALS<br>SENALES                            | 240,00 - 200,00   | 200,00 - 160,00                                      | 120,00 - 90,00   |
| 92  | SEXTEN<br>SESTO                               | 500,00 - 290,00   | 290,00 - 200,00                                      | 140,00 - 110,00  |
| 93  | SCHLANDERS<br>SILANDRO                        | 560,00 - 400,00   | 400,00 - 200,00                                      | 200,00 - 140,00  |
| 94  | SCHLUDERNS<br>SLUDERNO                        | 300,00 - 200,00   | 200,00 - 160,00                                      | 130,00 - 100,00  |
| 95  | STILFS<br>STELVIO                             | 200,00 - 130,00   | 150,00 - 130,00                                      | 100,00 - 70,00   |
| 96  | TERENTEN<br>TERENTO                           | 420,00 - 270,00   | 270,00 - 200,00                                      | 160,00 - 120,00  |
| 97  | TERLAN<br>TERLANO                             | 590,00 - 460,00   | 460,00 - 370,00                                      | 220,00 - 160,00  |
| 98  | TRAMIN<br>TERMENO                             | 490,00 - 330,00   | 330,00 - 240,00                                      | 200,00 - 160,00  |
| 99  | TISENS<br>TESIMO                              | 380,00 - 260,00   | 260,00 - 180,00                                      | 140,00 - 100,00  |
| 100 | TIERS<br>TIRES                                | 330,00 - 250,00   | 250,00 - 170,00                                      | 120,00 - 100,00  |
| 101 | TIROL<br>TIROLO                               | 680,00 - 440,00   | 420,00 - 240,00                                      | 200,00 - 150,00  |
| 102 | TRUDEN<br>TRODNA                              | 250,00 - 190,00   | 190,00 - 140,00                                      | 110,00 - 80,00   |
| 103 | TAUFERS i. MÜNSTER<br>TUBRE                   | 180,00 - 120,00   | 120,00 - 90,00                                       | 90,00 - 70,00  |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE                 | HAUPTORT UND GEBIETE<br>VON BESONDEREM<br>HANDELSINTERESSE | NEBENORTE           | GEWERBEGEBIETE      |
|-----|--------------------------|--|---------------------|---------------------|
|     | COMUNE                   | CAPOLUOGO E LOCALITA'<br>DI PREGIO IMMOBILIARE             | LOCALITA' MINORI    | ZONE PRODUTTIVE     |
|     |                          | Euro/m <sup>2</sup>  | Euro/m <sup>2</sup> | Euro/m <sup>2</sup> |
| 104 | ULTEN<br>ULTIMO          | 260,00 - 190,00  | 190,00 - 150,00     | 120,00 - 90,00      |
| 105 | PFATTEN<br>VADENA        | 360,00 - 220,00  | 220,00 - 180,00     | 160,00 - 130,00     |
| 106 | OLANG<br>VALDAORA        | 570,00 - 400,00  | 400,00 - 240,00     | 160,00 - 130,00     |
| 107 | PFITSCH<br>VAL DI VIZZE  | 410,00 - 230,00  | 230,00 - 160,00     | 160,00 - 100,00     |
| 108 | AHRNTAL<br>VALLE AURINA  | 400,00 - 270,00  | 270,00 - 180,00     | 170,00 - 120,00     |
| 109 | GSIES<br>VALLE CASIES    | 320,00 - 230,00  | 260,00 - 200,00     | 130,00 - 100,00     |
| 110 | VINTL<br>VANDOIES        | 350,00 - 250,00  | 250,00 - 190,00     | 160,00 - 100,00     |
| 111 | VAHRN<br>VARNA           | 800,00 - 490,00  | 490,00 - 210,00     | 310,00 - 170,00     |
| 112 | FELDTURN<br>VELTURNO     | 520,00 - 310,00  | 340,00 - 250,00     | 200,00 - 130,00     |
| 113 | VÖRAN<br>VERANO          | 270,00 - 180,00  | 180,00 - 150,00     | 110,00 - 100,00     |
| 114 | NIEDERDORF<br>VILLABASSA | 430,00 - 300,00  | 300,00 - 220,00     | 160,00 - 130,00     |
| 115 | VILLANDERS<br>VILLANDRO  | 400,00 - 200,00  | 220,00 - 160,00     | 140,00 - 110,00     |
| 116 | STERZING<br>VIPITENO     | 520,00 - 390,00  | 390,00 - 250,00     | 160,00 - 100,00     |
| 117 | WENGEN<br>LA VALLE       | 330,00 - 220,00  | 220,00 - 120,00     | 150,00 - 100,00     |