

192844

Dekrete - 1. Teil - Jahr 2022**Autonome Provinz Bozen - Südtirol****DEKRET DES AMTSDIREKTORS**

vom 28. März 2022, Nr. 5155

LG vom 15.04.1991, Nr. 10 - Enteignungen für gemeinnützige Zwecke, Art. 1-bis, Abs. 2 - Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen für das Jahr 2022

Decreti - Parte 1 - Anno 2022**Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige****DECRETO DEL DIRETTORE D'UFFICIO**

del 28 marzo 2022, n. 5155

L.P. 15.04.1991, n. 10 - Espropriazioni per pubblica utilità, Art. 1-bis, comma 2 - valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione per l'anno 2022

Fortsetzung >>> |

Continua >>>

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Dekret

Decreto

der Amtsdirektorin
des Amtsdirektors

della Direttrice d'Ufficio
del Direttore d'Ufficio

Nr.

N.

5155/2022

6.1 Amt für Schätzungen - Ufficio Estimo

Betreff:

LG vom 15.04.1991, Nr. 10 - Enteignungen
für gemeinnützige Zwecke, Art. 1-bis, Abs.
2 - Richtwerte für die Festsetzung der
Enteignungsvergütungen für das Jahr 2022

Oggetto:

L.P. 15.04.1991, n. 10 - Espropriazioni per
pubblica utilità, Art. 1-bis, comma 2 - valori
di riferimento per la determinazione delle
indennità di espropriazione per l'anno 2022

NACH EINSICHT in das Landesgesetz vom 15.04.1991, Nr. 10 über Enteignungen für gemeinnützige Zwecke in Bereiche für die das Land zuständig ist;

NACH EINSICHT in den Artikel 1-bis des genannten Landesgesetzes, laut welchem die Aufgaben und Obliegenheiten gemäß Artikel 1 unter Beachtung der Verfahren und Kriterien desselben Gesetzes von den Gemeinden wahrgenommen werden, wenn es sich um gemeinnützige Vorhaben handelt, die in den Zuständigkeitsbereich der Gemeinden, Betriebe oder Konsortien derselben fallen;

FESTGESTELLT, dass laut Absatz 2 von Artikel 1-bis des Landesgesetzes 10/91 „... im Schätzungsverfahren die Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen zu berücksichtigen sind, welche jährlich vom Amt für Schätzungen des Landes festgelegt werden“;

NACH KENNTNISNAHME der im vergangenen Jahr festgelegten Enteignungsvergütungen für Baugründe, in den Gemeinden der Provinz Bozen;

NACH BERÜCKSICHTIGUNG der Preisentwicklung auf dem Liegenschaftenmarkt in der Provinz Bozen, mit besonderem Augenmerk auf die Preise der Baugründe;

IN ANBETRACHT der von Experten des Sektors und Freiberuflern eingeholten Informationen, die zur ständigen Aktualisierung der Datenbank des Amtes beitragen;

IN ANBETRACHT, dass die festgelegten Richtwerte ausschließlich für die Anwendung des Landesgesetzes vom 15.04.1991, Nr. 10 Wirksamkeit haben,

all dies vorausgeschickt

verfügt

der Direktor des Amtes für Schätzungen

- 1) Die gemäß Absatz 2, Artikel 1-bis L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 für das Jahr 2022 festgelegten Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen sind in der Tabelle - als wesentlicher Bestandteil - angeführt. Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die

VISTA la L.P. del 15.04.1991, n. 10 in materia di espropriazioni per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale;

VISTO l'articolo 1-bis della citata legge provinciale nel quale è stabilito che le funzioni ed incombenze di cui all'articolo 1 sono esercitate dai Comuni con l'osservanza delle procedure e dei criteri di cui alla stessa legge, qualora siano riferite ad opere od interventi di interesse pubblico di competenza dei Comuni, loro aziende o consorzi;

PRESO ATTO, che ai sensi del comma 2 dell'articolo 1-bis della L.P. 10/91 "...nelle operazioni di stima dovranno essere rispettati i valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione stabiliti annualmente dall'Ufficio Estimo della Provincia";

VISTE le indennità di espropriazione relative ai terreni edificabili, determinate nei Comuni della provincia di Bolzano, nell'anno precedente;

ESAMINATO l'andamento dei prezzi sul mercato immobiliare della provincia di Bolzano, con particolare riguardo ai prezzi delle aree edificabili;

CONSIDERATE le informazioni reperite da operatori del settore e liberi professionisti nell'ambito del continuo aggiornamento della banca dati dell'Ufficio;

CONSIDERATO che i valori individuati sono riferimento esclusivamente per l'applicazione della legge provinciale del 15.04.1991, n. 10,

tutto ciò premesso, il direttore dell'Ufficio Estimo

decreta

- 1) I valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione di cui all'articolo 1-bis della legge provinciale del 15.04.1991, n. 10 per l'anno 2022 sono quelli riportati nella tabella parte integrante. Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dall'articolo 7

entsprechenden
anzuwenden.

Reduzierungen

quinquies della L.P. 10/91 nei casi
espressamente indicati dalla norma.

- 2) Dieses Dekret samt Anlage gemäß Art. 4, Abs. 1, Buchstabe d) – Akte an die Allgemeinheit gerichtet – des RG 19. Juni 2009 Nr. 2 im Amtsblatt der Region zu veröffentlichen.

Der Amtsdirektor
Paolo Bega

- 2) Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato nel Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera d) – atto destinato alla generalità dei cittadini – della L.R. 19 giugno 2009, n. 2

Il direttore d'ufficio
Paolo Bega

Anlage - Allegato: RICHTWERTE 2022 - VALORI DI RIFERIMENTO 2022

L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 - Enteignungen für gemeinnützige Zwecke, Art. 1-bis, Abs. 2 - Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen für das Jahr 2022, verfügt mit Dekret des Direktors des Amtes für Schätzungen.

Der Verkehrswert der im Bauleitplan als Wohnbau- und Gewerbebezonen ausgewiesenen Flächen wird im Rahmen der Richtwerte ermittelt.

Die Werte basieren auf der konstanten Überwachung des Marktes und vielfältigen Analysetätigkeit im Amt für Schätzungen und Enteignungen, damit den Enteigneten ein korrekter Preis und eine angemessene Vergütung garantiert werden kann.

Die Richtwerte beziehen sich auf die Enteignung von gewidmeten Zonen ohne Infrastruktur- und Erschließungsbauten, und berücksichtigen in angemessener Weise die Bindungen, welche den zu enteignenden Flächen gemäß der geltenden Gesetzgebung zum geförderten Wohnbau und Raumplanung auferlegt werden, sowie die vom Gesetzgeber vorgesehenen Ausgleichsleistungen.

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

L.P. 15.04.1991, n. 10 - Espropriazione per pubblica utilità, Art. 1-bis, comma 2 - Valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione per l'anno 2022, approvati con decreto del direttore dell'Ufficio Estimo.

Il valore venale di aree edificabili destinate urbanisticamente a zone residenziali e a zone per insediamenti produttivi è individuato nell'ambito dei valori di riferimento.

I valori sono basati sul costante monitoraggio dell'andamento di mercato e da molteplici attività istruttorie svolte dall'Ufficio al fine di garantire ai soggetti espropriati il congruo prezzo ed il serio ristoro.

I valori di riferimento si riferiscono all'esproprio di terreni costituenti zonizzazione, privi di infrastrutture ed opere di urbanizzazione e tengono adeguatamente conto dei vincoli di destinazione d'uso a cui le aree da espropriare sono assoggettate ai sensi delle vigenti norme in materia di edilizia agevolata ed urbanistica, nonché degli aspetti perequativi dati dalle norme.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dall'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGBEBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
1	ALDEIN ALDINO	270,00 - 170,00	170,00 - 130,00	110,00 - 80,00
2	ANDRIAN ANDRIANO	500,00 - 360,00	450,00 - 280,00	220,00 - 160,00
3	ALTREI ANTERIVO	180,00 - 130,00	130,00 - 110,00	90,00 - 70,00
4	EPPAN APPIANO	660,00 - 450,00	440,00 - 220,00	230,00 - 160,00
5	HAFLING AVELENGO	350,00 - 230,00	230,00 - 170,00	120,00 - 100,00
6	ABTEI BADIA	1.000,00 - 600,00	600,00 - 360,00	250,00 - 200,00
7	BARBIAN BARBIANO	390,00 - 200,00	220,00 - 160,00	140,00 - 110,00
8	BOZEN BOLZANO	1.600,00 - 1.200,00	1.200,00 - 800,00	360,00 - 240,00
9	PRAGS BRAIES	270,00 - 180,00	210,00 - 180,00	120,00 - 110,00
10	BRENNER BRENNERO	250,00 - 200,00	200,00 - 160,00	120,00 - 90,00
11	BRIXEN BRESSANONE	1.200,00 - 800,00	800,00 - 320,00	320,00 - 210,00
12	BRANZOLL BRONZOLO	550,00 - 350,00	370,00 - 260,00	230,00 - 160,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
13	BRUNECK BRUNICO	1.100,00 - 700,00	700,00 - 480,00	300,00 - 200,00
14	KUENS CAINES	430,00 - 300,00	320,00 - 180,00	190,00 - 150,00
15	KALTERN CALDARO	600,00 - 330,00	430,00 - 290,00	230,00 - 160,00
16	FREIENFELD CAMPO DI TRENS	300,00 - 230,00	230,00 - 130,00	140,00 - 100,00
17	SAND IN TAUFERS CAMPO TURES	500,00 - 320,00	320,00 - 250,00	190,00 - 120,00
18	KASTELBELL TSCHARS CASTELBELLO CIARDES	390,00 - 270,00	270,00 - 200,00	160,00 - 130,00
19	KASTELRUTH CASTELROTTO	880,00 - 520,00	520,00 - 300,00	270,00 - 180,00
20	TSCHERMS CERMES	490,00 - 370,00	370,00 - 290,00	210,00 - 160,00
21	KIENS CHIENES	480,00 - 320,00	320,00 - 240,00	180,00 - 150,00
22	KLAUSEN CHIUSA	600,00 - 290,00	400,00 - 170,00	220,00 - 130,00
23	KARNEID CORNEDO	420,00 - 280,00	280,00 - 180,00	240,00 - 120,00
24	KURTATSCH CORTACCIA	380,00 - 270,00	270,00 - 160,00	190,00 - 140,00
25	KURTINIG CORTINA ALL'ADIGE	340,00 - 240,00	300,00 - 230,00	150,00 - 120,00
26	KURFAR CORVARA	1.050,00 - 650,00	650,00 - 450,00	250,00 - 190,00
27	GRAUN I. VINSCHGAU CURON VENOSTA	200,00 - 130,00	150,00 - 120,00	110,00 - 80,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGEBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
28	TOBLACH DOBBIACO	640,00 - 380,00	380,00 - 220,00	180,00 - 130,00
29	NEUMARKT EGNA	580,00 - 450,00	450,00 - 250,00	230,00 - 160,00
30	PFALZEN FALZES	590,00 - 350,00	350,00 - 220,00	180,00 - 150,00
31	VÖLS FIÉ	630,00 - 400,00	380,00 - 220,00	190,00 - 150,00
32	FRANZENSFESTE FORTEZZA	240,00 - 180,00	180,00 - 120,00	110,00 - 100,00
33	VILLNÖSS FUNES	350,00 - 220,00	220,00 - 130,00	120,00 - 90,00
34	GAIS GAIS	480,00 - 300,00	300,00 - 170,00	150,00 - 130,00
35	GARGAZON GARGAZZONE	520,00 - 300,00	300,00 - 210,00	220,00 - 160,00
36	GLURNS GLORENZA	280,00 - 190,00	250,00 - 180,00	130,00 - 90,00
37	LATSCH LACES	420,00 - 290,00	290,00 - 210,00	180,00 - 140,00
38	ALGUND LAGUNDO	800,00 - 550,00	500,00 - 300,00	280,00 - 230,00
39	LAJEN LAION	540,00 - 310,00	310,00 - 190,00	220,00 - 160,00
40	LEIFERS LAIVES	920,00 - 610,00	650,00 - 330,00	240,00 - 160,00
41	LANA LANA	620,00 - 320,00	380,00 - 200,00	260,00 - 190,00
42	LAAS LASA	320,00 - 220,00	250,00 - 180,00	130,00 - 110,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
43	LAUREIN LAUREGNO	180,00 - 120,00	150,00 - 120,00	90,00 - 70,00
44	LÜSEN LUSON	300,00 - 190,00	240,00 - 160,00	120,00 - 100,00
45	MARGREID MAGRÉ	360,00 - 240,00	240,00 - 190,00	160,00 - 140,00
46	MALS MALLES	330,00 - 220,00	250,00 - 120,00	130,00 - 100,00
47	ENNEBERG MAREBBE	800,00 - 420,00	460,00 - 250,00	200,00 - 150,00
48	MARLING MARLENGO	580,00 - 350,00	350,00 - 180,00	250,00 - 190,00
49	MARTELL MARTELLO	220,00 - 160,00	160,00 - 130,00	120,00 - 90,00
50	MÖLTEN MELTINA	300,00 - 200,00	200,00 - 150,00	100,00 - 90,00
51	MERAN MERANO	1.200,00 - 800,00	800,00 - 450,00	290,00 - 200,00
52	WELSBERG MONGUELFO	440,00 - 320,00	320,00 - 230,00	160,00 - 140,00
53	MONTAN MONTAGNA	450,00 - 270,00	270,00 - 180,00	140,00 - 120,00
54	MOOS IN PASSEIER MOSO IN PASSIRIA	250,00 - 210,00	210,00 - 140,00	110,00 - 80,00
55	NALS NALLES	510,00 - 320,00	360,00 - 240,00	220,00 - 160,00
56	NATURNS NATURNO	660,00 - 420,00	420,00 - 280,00	220,00 - 190,00
57	NATZ - SCHABS NAZ - SCIAVES	560,00 - 370,00	370,00 - 220,00	210,00 - 160,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
58	WELSCHNOFEN NOVA LEVANTE	360,00 - 260,00	260,00 - 180,00	130,00 - 110,00
59	DEUTSCHNOFEN NOVA PONENTE	380,00 - 260,00	320,00 - 180,00	130,00 - 120,00
60	AUER ORA	580,00 - 400,00	400,00 - 260,00	230,00 - 160,00
61	ST. ULRICH ORTISEI	1.050,00 - 720,00	720,00 - 420,00	290,00 - 220,00
62	PARTSCHINS PARCINES	520,00 - 320,00	320,00 - 190,00	220,00 - 170,00
63	PERCHA PERCA	580,00 - 370,00	330,00 - 220,00	220,00 - 170,00
64	PLAUS PLAUS	350,00 - 280,00	280,00 - 210,00	140,00 - 110,00
65	WAIDBRUCK PONTE GARDENA	330,00 - 200,00	330,00 - 200,00	150,00 - 110,00
66	BURGSTALL POSTAL	480,00 - 280,00	280,00 - 220,00	210,00 - 160,00
67	PRAD AM STILFSEERJOCH PRATO ALLO STELVIO	320,00 - 210,00	210,00 - 160,00	120,00 - 90,00
68	PRETTAU PREDOI	250,00 - 180,00	180,00 - 120,00	110,00 - 90,00
69	PROVEIS PROVES	180,00 - 120,00	150,00 - 120,00	90,00 - 70,00
70	RATSCHINGS RACINES	370,00 - 230,00	250,00 - 170,00	160,00 - 100,00
71	RASEN ANTHOLZ RASUN ANTERSELVA	420,00 - 280,00	280,00 - 210,00	160,00 - 120,00
72	RITTEN RENON	680,00 - 490,00	490,00 - 310,00	200,00 - 120,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
73	RIFFIAN RIFIANO	450,00 - 320,00	320,00 - 190,00	190,00 - 150,00
74	MÜHLBACH RIO PUSTERIA	370,00 - 240,00	290,00 - 200,00	150,00 - 110,00
75	RODENECK RODONGO	300,00 - 210,00	210,00 - 140,00	130,00 - 110,00
76	SALURN SALORNO	440,00 - 300,00	300,00 - 160,00	150,00 - 120,00
77	INNICHEN SAN CANDIDO	640,00 - 380,00	380,00 - 220,00	170,00 - 130,00
79	JENESIEN SAN GENESIO	460,00 - 320,00	320,00 - 220,00	160,00 - 110,00
80	ST. LEONHARD PASSEIER SAN LEONARDO I. PASS.	410,00 - 250,00	220,00 - 130,00	160,00 - 120,00
81	ST. LORENZEN S. LORENZO DI S.	600,00 - 370,00	370,00 - 190,00	280,00 - 150,00
82	ST. MARTIN IN THURN S. MARTINO IN BADIA	460,00 - 290,00	290,00 - 210,00	130,00 - 100,00
83	S. MARTIN IN PASSEIER S. MARTINO IN PASSIRIA	430,00 - 280,00	280,00 - 200,00	160,00 - 120,00
84	ST. PANKRAZ SAN PANCRAZIO	260,00 - 190,00	190,00 - 150,00	120,00 - 90,00
85	ST. CHRISTINA SANTA CRISTINA	1.050,00 - 720,00	720,00 - 420,00	280,00 - 220,00
86	SARNTAL SARENTINO	420,00 - 270,00	300,00 - 210,00	160,00 - 110,00
87	SCHENNA SCENA	700,00 - 450,00	430,00 - 250,00	230,00 - 170,00
88	WOLKENSTEIN SELVA GARDENA	1.050,00 - 720,00	720,00 - 420,00	280,00 - 220,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
89	MÜHLWALD SELVA MOLINI	260,00 - 180,00	180,00 - 120,00	100,00 - 70,00
90	U.L.F. i. WALDE ST. FELIX SENALE S. FELICE	180,00 - 120,00	150,00 - 120,00	90,00 - 70,00
91	SCHNALS SENALES	240,00 - 200,00	200,00 - 160,00	120,00 - 90,00
92	SEXTEN SESTO	500,00 - 290,00	290,00 - 200,00	140,00 - 110,00
93	SCHLANDERS SILANDRO	560,00 - 400,00	400,00 - 200,00	200,00 - 140,00
94	SCHLUDERNS SLUDERNO	300,00 - 200,00	200,00 - 160,00	130,00 - 100,00
95	STILFS STELVIO	200,00 - 130,00	150,00 - 130,00	100,00 - 70,00
96	TERENTEN TERENTO	420,00 - 270,00	270,00 - 200,00	160,00 - 120,00
97	TERLAN TERLANO	590,00 - 460,00	460,00 - 370,00	220,00 - 160,00
98	TRAMIN TERMENO	490,00 - 330,00	330,00 - 240,00	200,00 - 160,00
99	TISENS TESIMO	380,00 - 260,00	260,00 - 180,00	140,00 - 100,00
100	TIERS TIRES	330,00 - 250,00	250,00 - 170,00	120,00 - 100,00
101	TIROL TIROLO	680,00 - 440,00	420,00 - 240,00	200,00 - 150,00
102	TRUDEN TRODENA	250,00 - 190,00	190,00 - 140,00	110,00 - 80,00
103	TAUFERS i. MÜNSTER TUBRE	180,00 - 120,00	120,00 - 90,00	90,00 - 70,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
104	ULTEN ULTIMO	260,00 - 190,00	190,00 - 150,00	120,00 - 90,00
105	PFATTEN VADENA	360,00 - 220,00	220,00 - 180,00	160,00 - 130,00
106	OLANG VALDAORA	570,00 - 400,00	400,00 - 240,00	160,00 - 130,00
107	PFITSCH VAL DI VIZZE	410,00 - 230,00	230,00 - 160,00	160,00 - 100,00
108	AHRNTAL VALLE AURINA	400,00 - 270,00	270,00 - 180,00	170,00 - 120,00
109	GSIES VALLE CASIES	350,00 - 230,00	260,00 - 200,00	130,00 - 100,00
110	VINTL VANDOIES	350,00 - 250,00	250,00 - 190,00	160,00 - 100,00
111	VAHRN VARNA	860,00 - 510,00	510,00 - 230,00	310,00 - 170,00
112	FELDTURNS VELTURNO	550,00 - 310,00	340,00 - 250,00	200,00 - 130,00
113	VÖRAN VERANO	270,00 - 180,00	180,00 - 150,00	110,00 - 100,00
114	NIEDERDORF VILLABASSA	450,00 - 320,00	320,00 - 230,00	160,00 - 130,00
115	VILLANDERS VILLANDRO	400,00 - 200,00	220,00 - 160,00	140,00 - 110,00
116	STERZING VIPITENO	520,00 - 390,00	390,00 - 250,00	160,00 - 100,00
117	WENGEN LA VALLE	330,00 - 220,00	220,00 - 120,00	150,00 - 100,00