

**VERKAUF – VENDITA**Verkauf von Liegenschaften im Sinne von Art. 16 L.G. 2/1987
Vendita di beni immobili ai sensi dell'art. 16 L.P. 2/1987

K.G. C.C.	Parzelle particella	urb. Zweckbestimmung dest. urbanistica	Fläche superficie	Preis Prezzo
Gries	Gp.-p.f. 2760 Teile / parte	Staatsstraße Strada statale	ca. 1.200,00 m ²	3.600,00- €/m ² (3,00 € / m ²)
	Gp.-p.f. 2801	Wald bosco	166,00 m ²	166,00 € (1,00 € / m ²)
Anmerkungen/Note		<p>Es wird nicht die gesamte Gp 2760 KG Gries zum Verkauf freigegeben, sondern nur eine Teilfläche von ca. 1.200,00 m². Bei der Gp. 2760 KG Gries handelt es sich um die Zufahrt zum Tunneleingang und um Teile der aufgelassenen Staatsstraße SS 508. Der Käufer übernimmt die zukünftigen Wartungsarbeiten und Wartungskosten. Oberhalb des Tunnels befindet sich die Gp. 349/13 KG Gries, bei welcher es sich um Privatbesitz handelt.</p> <p>Vom zukünftigen Käufer muss ein entsprechenden Teilungsplan auf eigene Kosten erstellt werden. Ein Entwurf desselben muss vor der Vidimierung durch das zuständige Katasteramt dem Amt für Vermögensgüter vorgelegt werden.</p> <p>Verrà messa in vendita solo una parte di circa 1.200,00 m² della p.f. 2760 CC Gries. La p.f. 2760 CC Gries comprende l'accesso all'ingresso della galleria e parti della ex strada statale SS 508. L'acquirente si assume i futuri lavori di manutenzione e i relativi costi di manutenzione. Sopra il tunnel si trova la p.f. 349/13 CC Gries, di proprietà privata.</p> <p>Il futuro acquirente dovrà presentare un tipo di frazionamento ai costi propri. Una bozza dello stesso dovrà essere presentata all'Ufficio dei Beni Patrimoniali prima della vidimazione da parte dell'Ufficio Catastale competente.</p>		

NOTA BENE: Der angegebene Kaufpreis versteht sich zuzüglich Registergebühren (9% des Kaufpreises bei einem Mindestbetrag von 1.000,00 €), Hypothekar- und Katastergebühren sowie Sekretariatsspesen und Stempelmarken.

NOTA BENE: Il prezzo di compravendita indicato si intende più taxa di registrazione (9% del prezzo di compravendita con una taxa minima di 1.000,00 €), spese ipotecarie e catastali nonché spese di segreteria e marche da bollo.



Interessenten stellen einen Antrag um Erwerb der obgenannten Liegenschaft bis einschließlich **22.05.2024** an das:

Amt für Vermögensgüter der Autonomen Provinz Bozen
Silvius-Magnago-Platz 10
39100 Bozen
Tel. 0471/41 30 80 – 81
email: vermoegensgueter@provinz.bz.it
pec: vermoegensamt.patrimonio@pec.prov.bz.it

Der ausgewiesene Preis für die Liegenschaft ist als Schätzwert zu betrachten und kann im Rahmen einer informellen Ausschreibung erhöht werden.

Interessati all'acquisto dell'immobile sopraccitato possono inoltrare la relativa richiesta per iscritto entro e non oltre il **22.05.2024** a:

Ufficio Beni patrimoniali della Provincia Autonoma di Bolzano
Piazza Silvius-Magnago 10
39100 Bolzano
Tel. 0471/41 30 80 – 81
email: beni.patrimoniali@provincia.bz.it
pec: vermoegensamt.patrimonio@pec.prov.bz.it

Il prezzo indicato per l'immobile è da considerarsi prezzo di stima e può essere aumentato nell'ambito di una gara informale.

DER AMTSDIREKTOR – IL DIRETTORE D'UFFICIO
Max Dusini

Veröffentlicht am – pubblicato in data 22.04.2024